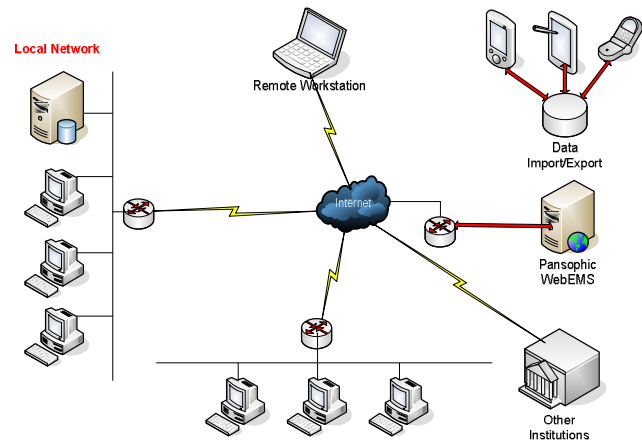


Το **Pansophic WebEMS** είναι ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης εκτιμήσεων, ιδανικό για εταιρείες, που ασχολούνται με εκτιμήσεις ακινήτων. Προσφέρει ένα ολοκληρωμένο περιβάλλον διαχείρισης πληροφοριών, παροχή συγκριτικών πληροφοριών, παροχή στατιστικών πληροφοριών στον εκτιμητή, κάνοντας την προεργασία μιας εκτίμησης ζήτημα λίγων μόνο λεπτών.

Αποτελείται από αρκετά υποσυστήματα όπως, τη Διαχείριση Εκτιμήσεων, τις Πωλήσεις του Κτηματολογίου, τους Τοπογραφικούς Χάρτες, τους Χάρτες Πολεοδομικών Ζωνών, κλπ.

Evaluations Management System												ABC Chartered Surveyors					
Ref.	Nb./Yr	Sheet	Plan	Plot	Quarter	CrossRef	Typist	Val	Type	Bank	Non Code	Customer	Rev	Let			
99/0015	11/2099	*	*	*			EK	DD	CINE	CPB	1-456-789	Panayiotis Panayiotou					
99/0014	10/2099	X	14E2	963			FC	PA	PARK	BOC		Marios Andreou					
99/0013	9/2099	X	55W2	741			HK	YS	PUB	ALPH		Maria Georgiou					
99/0012	8/2099	*	*	*			KK	YS	PUB	ALPH	2-123-456	Margarita Christou					
99/0011	7/2099	X	15W1	852			KK	YS	PUB	ALPH		George Christou					
99/0010	5/2099	X	1E2	789			AK	PC	OFFI	CRGA		George Andreou					
99/0008	4/2099	X	33W1	123			AK	MD	FARM	NATI		Aglaia Kyriakou					
99/0009	4/2099	X	21E1	456			AK	MD	FARM	NATI		Petros Petrou					
99/0006	3/2099	X	5E2	150			TD	NS	HAUS	UNIV		Eleni Georgiou					
99/0007	3/2099	X	12W1	250			FP	SE	GARA	SL3		Eleni Georgiou					
99/0007	3/2099	X	51W2	350			FP	SE	GARA	SL3		Eleni Georgiou					
99/0003	2/2099	X	30E1	300			EK	LA	NEGH	HELL		Costas Costi					
99/0004	2/2099	X	50W1	400			FP	SE	PETR	HBOC		Maria Andreou					
99/0001	1/2099	X	10W1	100			TP	PA	PLOT	BOC		Andreas Andreou					
99/0002	1/2099	X	20	200			HF	PE	HOUSE	CPB		George Georgiou					

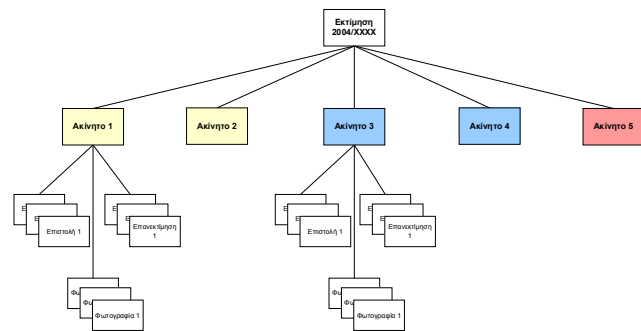
Ο σχεδιασμός του WebEMS επιτρέπει την πρόσβαση σε αυτό από οποιοδήποτε σημείο, μέσω του Internet. Η πρόσβαση μπορεί να γίνει από μεμονωμένους υπολογιστές ή από ομάδα υπολογιστών (περιφερειακά γραφεία). Προσφέρεται δυνατότητα επικοινωνίας με συστήματα τραπεζών, μέσω αυτοματοποίησης λειτουργιών ή μέσω παραγωγής κατάλληλων προς αποστολή αρχείων.



Εκτιμήσεις Ακινήτων

Η δομή των αρχείων του συστήματος επιτρέπει την αυτόματη σύνδεση οποιουδήποτε αριθμού επανεκτιμήσεων, επιστολών και φωτογραφιών με την αρχική Εκτίμηση. Ακόμα προσφέρεται η δυνατότητα ύπαρξης απεριόριστου αριθμού κειμένων για κάθε εκτίμηση.

Άμεση πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες κάποιας εκτίμησης μέσω μιας οθόνης.



Valuation Structure

Κύρια χαρακτηριστικά:

- ➔ Καταχώρηση, επεξεργασία, διαχείριση πληροφοριών εκτιμήσεων
- ➔ Σύνδεση επανεκτιμήσεων, επιστολών με κάθε εκτίμηση ξεχωριστά
- ➔ Σύνδεση Φωτογραφιών με ακίνητα
- ➔ Στατιστικές, συγκριτικές πληροφορίες ανά χάρτη, είδος, περιοχή, χρονολογία, κλπ.
- ➔ Άμεση πρόσβαση στο κείμενο μιας εκτίμησης
- ➔ Άμεση αναζήτηση με διάφορα κριτήρια
- ➔ Τιμολόγηση Πελατών και διαχείριση Λογαριασμών
- ➔ Ασφάλεια πρόσβασης σε χρήστες
- ➔ Παράμετροι ασφάλειας χρηστών (ώρες εργασίας, αριθμός εκτιμήσεων, κλπ).
- ➔ Αυτόματη παραγωγή εντύπου Τράπεζας Κύπρου

Η αναζήτηση εκτιμήσεων μπορεί να γίνει μέσω πολλών κριτηρίων όπως:

- Αριθμός Εκτίμησης, αριθμός πελάτη
- Φύλλο, Σχέδιο, Τεμάχιο, Κτηματικούς αριθμούς
- Επαρχία, Πόλη, Χωριό, Τμήμα, Είδος Ακινήτου

Πωλήσεις Κτηματολογίου (1)

Δέχεται τα αρχεία του Κτηματολογίου με τις σχετικές πληροφορίες πωλήσεων, έτσι ώστε μαζί με τις εσωτερικές εκτιμήσεις να μπορεί να δώσει συγκριτικές πληροφορίες για μια περιοχή ή ακόμα για κάποιο Σχέδιο ή Φύλλο.

WebEms												Πράξεις Κτηματολογίου		
Όνομα	Νομ. Αρ.Εγγ.	Φύλλο	Σχέδιο	Τεμ.	Τμή. (μτρώμ)	Τμή. Είδος	Α/Αναμ. Τμή.	Α/Αναμ. Αξία Δόμους Τμή.	Αξία Υπερ. Αποτέλες Αποτέλες	Ημερ. Αύλισης	Ημερ. Αύλισης			
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	0	95	33	10W2	49	5.686	5.686 ΧΩΡΟΣ	0,35	0,70	2.000	4.000 5/11/2003	5/11/2003		
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	0	162	33	17E1	326	1.171	1.171 ΧΩΡΟΣ	0,85	0,85	1.000	1.000 23/12/2002	23/12/2002		
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	0	163	33	17E1	327	2.174	2.174 ΧΩΡΟΣ	0,92	0,92	2.000	2.000 10/10/2003	10/10/2003		
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	0	165	33	17E1	329	4.348	4.348 ΧΩΡΟΣ	0,92	0,92	4.000	4.000 23/12/2002	23/12/2002		
ΒΕΡΥΝΕΙΑ	0	158	33	18E1	261	5.352	10.703 ΧΩΡΟΣ	0,75	0,75	4.000	4.000 17/1/2000	17/1/1997		
ΒΕΡΥΝΕΙΑ	0	331	33	19W2	145	669	1.338 ΧΩΡΟΣ	0,75	0,00	500	0	27/3/1997		
ΒΕΡΥΝΕΙΑ	0	332	33	19W2	146	3.679	7.358 ΠΕΡΙΒΟΛΙ	0,68	0,00	2.500	0	27/3/1997		
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	0	479	33	25E2	106	303	7.267 ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ	49,54	49,54	15.000	15.000 10/7/2003	10/7/2003		
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	0	479	33	25E2	106	303	7.267 ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ	49,54	49,54	15.000	15.000 10/7/2003	10/7/2003		
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	679	33	26	141	5.052	5.052 ΠΕΡΙΒΟΛΙ	6,32	0,00	33.846	0	29/10/1998			
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	518	33	26	22	1.115	3.345 ΧΩΡΟΣ	2,69	0,00	3.000	0	30/12/1997			
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	928	33	26	237	578	578 ΟΙΚΟΠΕΔΟ	69,20	0,00	40.000	0	26/11/1998			
ΦΡΕΙΑΡΟΣ	17	33	26	240	0	0 ΧΩΡΟΣ	0,00	0,00	6.000	0	18/12/1996			
ΦΡΕΙΑΡΟΣ	18	33	26	241	7.721	7.721 ΧΩΡΟΣ	0,78	0,00	6.000	0	18/12/1997			
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	537	33	26	250	3.048	3.048 ΧΩΡΟΣ	0,98	0,00	3.000	0	30/12/1997			
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	678	33	26	302	3.345	3.345 ΠΕΡΙΒΟΛΙ	6,32	0,00	21.154	0	29/10/1998			
ΑΚΕΡΙΤΟΥ	533	33	26W1	37	15	1.338 ΧΩΡΟΣ	1,35	0,00	20	0	28/6/1996			

Η αναζήτηση πωλήσεων μπορεί να γίνει με πολλά κριτήρια όπως:

- Επαρχία, Πόλη, Χωριό
- Φύλλο, Σχέδιο
- Είδος Ακινήτου (μέχρι 5 είδη συγχρόνως)
- Διάστημα ετών
- Τετραγωνικά μέτρα ακινήτου
- Αριθμό δωματίων

Το σύστημα περιλαμβάνει αριθμό εκτυπώσεων οι οποίες βασίζονται σε διάφορα κριτήρια.

Αντιστοιχία Ακινήτων

Μέσω περιοδικά ενημερωμένου αρχείου, το σύστημα συσχετίζει ακίνητα παλαιάς αρίθμησης με ακίνητα καινούργιας αρίθμησης (παλαιοί χάρτες με νέους χάρτες).

Ασφάλεια Πληροφοριών

Η πρόσβαση στο σύστημα επιτρέπεται μόνο σε εξουσιοδοτημένους χρήστες. Το σύστημα προσφέρει ασφάλεια των πληροφοριών που είναι καταχωρημένες μέσω μιας σειράς παραμέτρων που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων: πρόσβαση σε εξουσιοδοτημένους χρήστες, πρόσβαση σε προκαθορισμένες ώρες της ημέρας, στατιστικά στοιχεία ανά εκτιμητή και audit trail.

Κατάλογος Χαρτών

Το σύστημα περιλαμβάνει κατάλογο με όλους τους χάρτες που είναι διαθέσιμοι από το Κτηματολόγιο (13.500). Μπορεί να γίνει αναζήτηση χαρτών (παλαιών ή καινούργιων) με διάφορα κριτήρια όπως:

- Φύλλο, Σχέδιο
- Κωδικός Πόλης, Χωριού
- Ονομασία Πόλης, Χωριού Ελληνικά
- Ονομασία Πόλης Χωριού Αγγλικά
- Κλίμακα
- Τεμάχιο

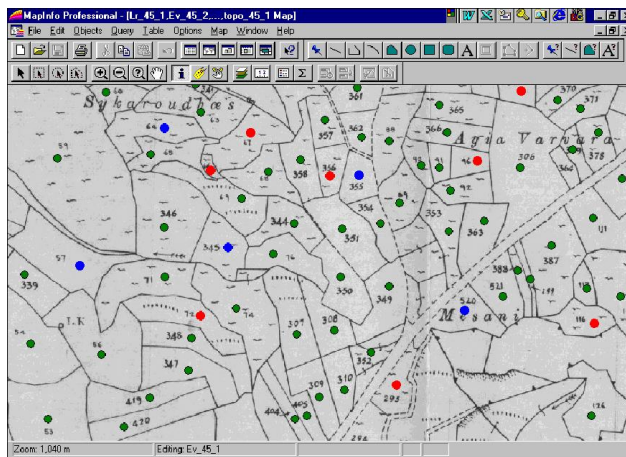
Η ήρηση του καταλόγου χαρτών επιτρέπει στους χρήστες την άμεση αναζήτηση, μέσα σε λίγα δευτερόλεπτα, όλων των διαθέσιμων

Τοπογραφικοί Χάρτες (2)

Το υποσύστημα Τοπογραφικών Χαρτών περιλαμβάνει όλους τους χάρτες που έχουν επεξεργαστεί σε μορφή Vectors, από την Pansophic. Οι χάρτες αυτοί ανέρχονται 800 ενώ η διαδικασία ψηφιοποίησης συνεχίζεται. Οι χάρτες προβάλλονται μέσα από Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφόρησης (GIS).

Η αναζήτηση τεμαχίων επιτρέπει τον εντοπισμό ενός τεμαχίου μέσα σε λίγα δευτερόλεπτα σε κάποιο συγκεκριμένο χάρτη.

Το υποσύστημα χαρτών τηρά διαφορετικές εκδόσεις για κάθε χάρτη στις περιπτώσεις καινούργιων εκδόσεων από το Κτηματολόγιο.



Πολεοδομικές Ζώνες (3)

Μέσω του συστήματος υπάρχει δυνατότητα άμεσης προβολής των χαρτών με τις πολεοδομικές ζώνες όπως έχουν δοθεί από το κτηματολόγιο.

Η αναζήτηση πολεοδομικών ζωνών μπορεί να γίνει με διάφορα κριτήρια.

Άμεση υλοποίηση

Η υλοποίηση του συστήματος μπορεί να γίνει μέσα σε ελάχιστες μέρες χωρίς να απαιτείται ειδικός εξοπλισμός από τους πελάτες. Η εγκατάσταση γίνεται στους Servers της Pansophic στο εξειδικευμένο Data Centre της LogosNet, Data Fort.

Ο κάθε πελάτης έχει δικό του Web Server συνδεδεμένο στο Internet με γραμμές 2MBits+.

Κεντρική Τράπεζα

Το σύστημα προσφέρει τις απαραίτητες λειτουργίες έτσι ώστε να καταχωρούνται σε αυτό οι απαραίτητες πληροφορίες που έχουν καθοριστεί από την Κεντρική Τράπεζα, αναφορικά με τον δείκτη ακινήτων.

- (1) Η αγορά των στοιχείων πωλήσεων από το Κτηματολόγιο επιβαρύνει τον πελάτη
- (2) Η αγορά των Τοπογραφικών Χαρτών επιβαρύνει τον πελάτη
- (3) Η αγορά των Πολεοδομικών Ζωνών σε ηλεκτρονική μορφή επιβαρύνει τον πελάτη

Απαραίτητος Εξοπλισμός

Clients Microsoft Internet Explorer 6.1+
Mapinfo 5+