



**George Roussakis**  
**Director**



# Property Management System

**PMS**

**Σύστημα Διαχείρισης Ακινήτων**

- Αυτοτελές Σύστημα αποτελούμενο από έξη ενότητες
  - Administration Module
  - Ιδιότητα Ακίνητα (Own Use)
  - Ακίνητα προς Εκποίηση (Disposal)
  - Ενοίκια Εισπρακτέα
  - Ενοίκια Πληρωτέα
  - Εσωτερικές Χρεώσεις

## Κύρια Χαρακτηριστικά

- Ελαχιστοποίηση στη διακίνηση εντύπων και διαδικασιών
- Πλήρης και άμεση πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες
- Εύκολη παρακολούθηση όλων των ενεργειών ακινήτων
- Αυτόματος υπολογισμός και έλεγχος των φόρων για ακίνητα
- Εύκολη και γρήγορη εγκατάσταση
- Cost-Effective (fast ROI of up to one year)
- Μείωση του λειτουργικού κόστους του Οργανισμού
- Flexible – Αλλαγές και Βελτιώσεις χωρίς ρίσκο
- Συμβατό με την Κυπριακή νομοθεσία
- 9 χρόνια λειτουργίας του συστήματος
- Δυνατότητα σύνδεσης με άλλα συστήματα
- Ασφάλεια πληροφοριών και διαβάθμιση χρηστών
- Καλύτερη εξυπηρέτηση συνεργατών, πελατών, κλπ.

## Administration Module

- Παραμετρική απεικόνιση όλων των Φορολογιών αναφορικά με ακίνητα (ακίνητης Ιδιοκτησίας, αστικής περιουσίας, δημοτικοί, αποχετευτικά, κλπ), ανά Δήμο / Κοινότητα / Συμβούλιο)
- Παράμετροι Καταστάσεων Κεντρικής Τράπεζας (Μόνο για τράπεζες)
- Διαχείριση χρηστών και ανάθεση λειτουργιών σε κάθε χρήστη ξεχωριστά
- Παραμετρική προειδοποίηση για επερχόμενες σημαντικές ενέργειες και λειτουργίες
- Καθορισμός παραμέτρων λειτουργίας του συστήματος (είδη ακινήτων, είδη χρήσης ακινήτων, είδη ασφαλειών, κλπ.).



## Administration Module

- Παραμετρικός υπολογισμός φορολογιών
- Παραμετρική δημιουργία ειδών ασφάλισης ακινήτων
- Διαχείριση Καταστημάτων / Υπηρεσιών
- Καταγραφή όλων των ενεργειών των χρηστών

## Ιδιόκτητα Ακίνητα (Own Use)

- Καταχώρηση όλων των Βασικών Πληροφοριών ενός ακινήτου π.χ. Αξίες, Προσθήκες, Επιστολές, Φωτογραφίες, Τεχνικές Προδιαγραφές, Χρήση, Χρεώσεις, κλπ.
- Επεξεργασία των Ασφαλειών των Ακινήτων. Δυνατότητα αυτόματης ενημέρωσης από αρχείο Ασφαλειών (interface file)
- Ηλεκτρονική Αρχαιοθέτηση όλης της αλληλογραφίας που σχετίζεται με ένα Ακίνητο
- Τήρηση όλων των προβλεπόμενων από την νομοθεσία αξιών ενός ακινήτου
- Οικονομικές πράξεις και πληροφορίες ακινήτων (φορολογίες, αλλαγές αξιών, εκτιμήσεις, κλπ.)
- Ημερολόγιο ενεργειών κάθε ακινήτου ξεχωριστά
- Τήρηση απεριόριστου αριθμού εκτιμήσεων ανά ακίνητο
- Μεγάλος αριθμός εκτυπώσεων

Διαχείριση Ακινήτων

Ακίνητα Own Use

Αριθμός   Περιγραφή  Αρ.Εγγρ  Ομάδα

Εταιρεία   Είδος

Φύλ/Σχ.   Αρ.Τεμ.  Επαφή

Τμήμα  Σελίδα  Διεύθ.Ακν.

Quarter

Κτημ.Σχέδιο  -  -  Τεμ.  Αριθμός Ακν.  Τ.Τ. Ακν.

Χρήση   Επαρχία

Estate  Εκταση  Πόλη/Χωριό

Μερίδιο  /  Δήμος

Αρ. Λογιστηρ  Υπάρχει Τίτλος;  Ενορία

Προγούμενοι Αριθμοί Εγγραφής  Τοποθεσία

Τηλέφωνο  ΦΑΞ

Κατάστημα

ABC Company Ltd

Υπηρεσία Διαχείρισης  
Ακίνητης Περιουσίας

Αποδοχή

Εξοδος

Design + Development  
Pansophic Software



Διαχείριση Ακινήτων

Ακίνητα Own Use

Αριθμός  ○ Περιγραφή  Αρ.Εγγρ  Ομάδα

Τιμή Αγοράς   
 Μεταβαστικά   
 Προμήθεια   
 Φ.Π.Α.   
 Χαρτόσημα   
 Διαφημιστικά   
 Φόροι   
 Δημοπράτης   
 Αποχρετευτικά   
 Άλλα Εξοδα   
 Κόστος   
 Revaluation   
 Book Value

Ημερ. Απόκτησης   
 Ημ.Μεταβ.Αγοράς   
 Αρ.Φ.Κτημ.Πώλ.   
 Αρ.Φ.Κτημ.Αγορ.   
 Πληρ.Εισπρ.Πωλ.   
 Πληρ.Εισπρ.Αγ.   
 V.O. Land   
 V.O. Building   
 O.M.V.   
 Life (Years)

Εγκ. Τιμή Πώλησης   
 Αγοραία Αξία (01/01/80)   
 Αγ. Αξία (Δημ. Φόροι)   
 Αγ. Αξία (Αποχρετευτικά)   
 Αγ. Αξία (Άλλη)   
 Εκτιμημένη Αξία(Τίτλου)   
 Ημερ. Πώλησης   
 Ποσό Πώλησης   
 Ποσό ΦΠΑ   
 Άλλα Εσοδα   
 Προβλ.Μεταβ.Πώλησης  
 Ημ.Μεταβ.Πώλησης  


---

 Ημ. Διαχ.Εν.

Χρόνος	Αγ.Αξία
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="0"/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Ακίνητα προς Εκποίηση (Disposal)

- Καταχώρηση όλων των Βασικών Πληροφοριών ενός ακινήτου π.χ. Αξίες, Προσθήκες, Επιστολές, Φωτογραφίες, Τεχνικές Προδιαγραφές, Χρήση, Χρεώσεις, κλπ.
- Επεξεργασία των Ασφαλειών των Ακινήτων. Δυνατότητα αυτόματης ενημέρωσης από αρχείο Ασφαλειών (interface file)
- Ηλεκτρονική Αρχαιοθήκη όλης της αλληλογραφίας που σχετίζεται με ένα Ακίνητο
- Προβλεπόμενες Τιμές Πώλησης, Τιμοκατάλογοι σε 4 γλώσσες
- Αποκλειστικότητα στην διάθεση ακινήτων σε Estate Agents
- Κείμενο Έκθεσης Κεντρικής Τράπεζας (Μόνο για τράπεζες)
- Οικονομικές πράξεις και πληροφορίες ακινήτων (φορολογίες, αλλαγές αξιών, εκτιμήσεις, κλπ.)
- Ημερολόγιο ενεργειών κάθε ακινήτου ξεχωριστά
- Μεγάλος αριθμός εκτυπώσεων

Διαχείριση Ακινήτων

Ακίνητα Disposal

Αριθμός 926 **D** Περιγραφή Κατάστημα Αρ.Εγγρ 1/1587 Ομάδα

Εταιρεία BIRK **BIRKDALE PROPERTIES LTD** Είδος 005 **Κατάστημα**

Φύλ/Σχ. 21 550101 Αρ.Τεμ. Επί 853 Επαφή

Τμήμα 1 Σελίδα Διεύθ.Ακν. Οδός Μουραύζη

Quarter Πολυκ. "Athens Court", Αρ.Θύρας 6Γ

Κτημ.Σχέδιο - - Τεμ. Αριθμός Ακν. 6 Τ.Τ. Ακν.

Χρήση 005 **Κατάστημα** Επαρχία 1 **ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Πόλη/Χωριό 000 **Δήμος Λευκωσίας**

Estate Εκταση .00 Δήμος 000 **Δήμος Λευκωσίας**

Ενορία 08 **Άγιος Αντώνιος**

Μερίδιο 1 / 1 Τοποθεσία

Αρ. Λογιστηρίου Υπάρχει Τίτλος;

Προηγούμενοι Αριθμοί Εγγραφής Πρωτότυπο Συμβόλαιο;  Τηλέφωνο ΦΑΞ

Ανταλλαγή Κατάστημα

Διαχείριση Ακινήτων

Ακίνητα Disposal

Αριθμός  **D** Περιγραφή  Αρ.Εγγρ  Ομάδα

Τετραγωνικά		Χρήση		Μερίδιο	
3ο Υπόγειο	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
2ο Υπόγειο	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
1ο Υπόγειο	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
Ισόγειο	35.00	Χρήση	005 Κατάστημα	<input checked="" type="checkbox"/>	1 / 1
Μεσοπάτωμα	18.00	Χρήση	005 Κατάστημα	<input checked="" type="checkbox"/>	1 / 1
1ος Οροφος	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
2ος Οροφος	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
3ος Οροφος	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
4ος Οροφος	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
5ος Οροφος	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
6ος Οροφος	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
7ος Οροφος	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
8ος Οροφος	.00	Χρήση		<input type="checkbox"/>	0 / 0
<b>Σύνολο</b>	<b>53.00</b>	Εκτάρια	<input type="text" value="0"/>	Δεκάρια	<input type="text" value="0"/>
		Μέτρα	<input type="text" value="53"/>		

## Ενοίκια Εισπρακτέα

- Καταχώρηση και επεξεργασία όλων των Βασικών στοιχείων κάθε υποστατικού ξεχωριστά
- Επεξεργασία των Ασφαλειών των Ακινήτων. Δυνατότητα αυτόματης ενημέρωσης από αρχείο Ασφαλειών (interface file)
- Ημερολόγιο ενεργειών για κάθε ακίνητο / συμβόλαιο
- Ηλεκτρονική διαχείριση αλληλογραφίας κάθε ακινήτου ξεχωριστά
- Φωτογραφίες
- Διαχείριση Συμβολαίων με δυνατότητα αυτόματης ανανέωσης. Τήρηση όλων των πληροφοριών ενοικίασης
- Αυτόματη δημιουργία χρεώσεων, καταχώρηση πιστώσεων, παραγωγή λογιστικών καταστάσεων, δυνατότητα εξαγωγής αρχείων προς άλλα συστήματα
- Προϋπολογισμός ενοικίων, Πληρωμές Λογιστηρίου, κλπ.
- Μεγάλος αριθμός εκτυπώσεων

**Διαχείριση Ακινήτων** **Ενοίκια Εισπρακτέα**

Αριθμός Ενοικίου: 1359 Περιγραφή: PANSOPHIC TOWER Είδος: 03 **Γραφείο**

Ημερ. Από	Ημερ. Μέχρι	Αύξηση %	Αύξηση	Ενοίκιο	Αναθεώρηση Δ	
01/07/2003	30/06/2005	.00	.00	119.60	30/06/2005	X
01/07/2005	30/06/2007	.00	.00	144.72	30/06/2007	X
01/07/2007	30/06/2009	.00	.00	159.19	30/06/2009	X

**Πληρωμές Λογιστηρίου**

Από	Μέχρι	Ποσό
		.00

Αριθμός Ενοικίου: 2 Pansophic Headquarters Από: 01/01/2001 Μέχρι: 08/05/2008

Ενοικιοστής: ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ

Ημερομηνία	Αξία	Περιγραφή	Χρεώσεις	Πιστώσεις	Υπόλοιπο
		Αρχικό Υπόλοιπο	5,125.80	5,125.80	.00
18/12/2007	CRE 15/01/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001	.00	1,708.60	1,708.60
18/12/2007	DEB 15/01/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001	1,708.60	.00	.00
18/12/2007	CRE 15/02/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2001	.00	1,708.60	1,708.60
18/12/2007	DEB 15/02/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2001	1,708.60	.00	.00
18/12/2007	CRE 15/03/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΜΑΡΤΙΟΥ 2001	.00	1,708.60	1,708.60
18/12/2007	DEB 15/03/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΜΑΡΤΙΟΥ 2001	1,708.60	.00	.00
18/12/2007	CRE 15/04/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001	.00	1,708.60	1,708.60
18/12/2007	DEB 15/04/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001	1,708.60	.00	.00
18/12/2007	DEB 15/05/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΜΑΙΟΥ 2001	1,708.60	.00	-1,708.60
18/12/2007	CRE 15/05/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΜΑΙΟΥ 2001	.00	1,708.60	.00
18/12/2007	CRE 15/06/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΙΟΥΝΙΟΥ 2001	.00	1,708.60	1,708.60
18/12/2007	DEB 15/06/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΙΟΥΝΙΟΥ 2001	1,708.60	.00	.00
18/12/2007	CRE 15/07/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΙΟΥΛΙΟΥ 2001	.00	1,708.60	1,708.60
18/12/2007	DEB 15/07/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΙΟΥΛΙΟΥ 2001	1,708.60	.00	.00
18/12/2007	CRE 15/08/2001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2001	.00	1,708.60	1,708.60

## Ενοίκια Πληρωτέα

- Καταχώρηση και επεξεργασία όλων των Βασικών στοιχείων κάθε υποστατικού ξεχωριστά
- Επεξεργασία των Ασφαλειών των Ακινήτων. Δυνατότητα αυτόματης ενημέρωσης από αρχείο Ασφαλειών (interface file)
- Ημερολόγιο ενεργειών για κάθε ακίνητο / συμβόλαιο
- Ηλεκτρονική διαχείριση αλληλογραφίας κάθε ακινήτου ξεχωριστά
- Φωτογραφίες
- Διαχείριση Συμβολαίων με δυνατότητα αυτόματης ανανέωσης. Τήρηση όλων των πληροφοριών ενοικίασης
- Αυτόματη δημιουργία χρεώσεων, αυτόματη δημιουργία πιστώσεων, παραγωγή λογιστικών καταστάσεων, δυνατότητα εξαγωγής αρχείων προς άλλα συστήματα
- Προϋπολογισμός ενοικίων, Πληρωμές Λογιστηρίου, κλπ.
- Μεγάλος αριθμός εκτυπώσεων

**Διαχείριση Ακινήτων** **Ενοίκια Πληρωτέα σε Τρίτους**

Αριθμός Ενοικίου  Περιγραφή  Είδος

Ακίνητο  ATM  Ημερ. Ενορξης  Ημερ. Λήξης   
 Ενοικιαστής    
 Ενοίκιο   
 Ιδιοκτήτης    
 Συχνότητα Πληρωμής   
 Μήνες Προκαταβολής  Εγγύησης   
 Ημερ. Αποχ.  Μήνες προειδοποίησης   
 Εκχώρηση Ενοικιαστηρίου Εγγρ.    
 Ενοίκιο Εκχ.  Αρ.Δονείου   
 Ημερ.Τερμ  Αποζημίωση   
 Φύλο/Σχ./Τεμ.    Αρ.Εγγρ.   
 Κτημ.Σχέδιο      
 Αυτόματη Ανανέωση  Ενεργό Συμβόλαιο  Ποσό Λογ.  Ημερ. Λογαριασμού

**Διαχείριση Ακινήτων** **Ενοίκια Πληρωτέα σε Τρίτους**

Αριθμός Ενοικίου  Περιγραφή  Είδος

**Τετραγωνικά**

3ο Υπόγειο	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
2ο Υπόγειο	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
1ο Υπόγειο	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
Ισόγειο	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
Μεσοπάτωμα	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
1ος Οροφος	<input type="text" value="740.00"/>	Χρήση 011	<input type="text" value="Γραφείο"/>
2ος Οροφος	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
3ος Οροφος	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
4ος Οροφος	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
5ος Οροφος	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
6ος Οροφος	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
7ος Οροφος	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>
8ος Οροφος	<input type="text" value="00"/>	Χρήση	<input type="text"/>

Εμβαδό  Εκτάρια  Δεκάτια  Τ.μ.



## Εσωτερικές Χρεώσεις

- Καταχώρηση και επεξεργασία όλων των Βασικών στοιχείων κάθε υποστατικού ξεχωριστά
- Επεξεργασία των Ασφαλειών των Ακινήτων. Δυνατότητα αυτόματης ενημέρωσης από αρχείο Ασφαλειών (interface file)
- Ημερολόγιο ενεργειών για κάθε ακίνητο / «συμβόλαιο»
- Ηλεκτρονική διαχείριση αλληλογραφίας κάθε ακινήτου ξεχωριστά
- Φωτογραφίες
- Διαχείριση «Συμβολαίων» με δυνατότητα αυτόματης ανανέωσης. Τήρηση όλων των πληροφοριών «ενοικίασης»
- Αυτόματη δημιουργία χρεώσεων, αυτόματη δημιουργία πιστώσεων, παραγωγή λογιστικών καταστάσεων, δυνατότητα εξαγωγής αρχείων προς άλλα συστήματα
- Προϋπολογισμός ενοικίων, Πληρωμές Λογιστηρίου, Χρεώσεις τμημάτων καταστημάτων κλπ.
- Μεγάλος αριθμός εκτυπώσεων

Διαχείριση Ακινήτων				Χρεώσεις Καταστημάτων			
Αριθμός Ενοικίου	1362	Περιγραφή	ΥΠΗΡΕΣΙΑ 5678	Είδος	03	Γραφείο	
Βασικές	Τεχνικές	Εκτιμήσεις	Οικονομικές	Κινήσεις	Συμβόλαια	Ημερολόγιο	Επιστολές
Πληρωτέο	1361	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1234		ATM	<input type="checkbox"/>	Ημερ. Εναρξης	Ημερ. Λήξης
Ακίνητο				Ενοίκιο		6,321.82	
Ιδιοκτήτης	759	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΟΥ ΞΕΝΙΑ		Συχνότητα Πληρωμής		Κάθε Μήνα	
Κατάστημα	0334	Οδού Πάφου		Μήνες Προκαταβολής		Εγγύησης	
Διεύθυνση	Οδός Πάφου 166			Ημερ. Αποχ.		Μήνες προειδοποίησης	
	1ος όροφος			Εκχώρηση Ενοικιαστηρίου Εγγρ.	<input checked="" type="radio"/> Όχι <input type="radio"/> Ναι		
T.T.	3051			Ενοίκιο Εκχ.		.00 Αρ.Δαντίου	
Επαρχία	5	ΛΕΜΕΣΟΥ		Ημερ. Τερμ		Αποζημίωση	
Πόλη/Χωριό	000	Δήμος Λεμεσού		Φύλο/Σχ./Τεμ.	54	570404	179+180
Δήμος/Κοιν.	000	Δήμος Λεμεσού		Κτημ.Σχέδιο		Αρ.Εγγρ.	
Ενορία	20	Άγιος Σπυριδών					
Τοποθεσία				Αυτόματη Ανανέωση	<input checked="" type="checkbox"/>	Ενεργό Συμβόλαιο	<input checked="" type="checkbox"/>
				Ποσό Λογ.		.00	Ημερ. Λογαριασμού

Διαχείριση Ακινήτων				Χρεώσεις Καταστημάτων			
Αριθμός Ενοικίου	1362	Περιγραφή	ΥΠΗΡΕΣΙΑ 5678	Είδος	03	Γραφείο	
Βασικές	Τεχνικές	Εκτιμήσεις	Οικονομικές	Κινήσεις	Συμβόλαια	Ημερολόγιο	Επιστολές
Ημερ. Εναρξης		Ημερ. Λήξης		Ημερ. Συμβολαίου	11/05/2008	Ενοικιαστής	
Οροι συμβολαίου							
Ημερ. Εναρξης		Ημερ. Λήξης		Ημερ. Συμβολαίου		Ενοικιαστής	
Οροι συμβολαίου							

## Γενικά Χαρακτηριστικά

- Αυτόματος υπολογισμός όλων των φορολογιών
- Αυτόματη υπενθύμιση για ανανεώσεις, μεταβιβάσεις, λήξη ασφαλειών, πληρωμές φόρων, κλπ.
- Αναζήτηση (Enquiry) σε ΟΛΕΣ τις πληροφορίες
- Δυνατότητα τήρησης απεριόριστου **αριθμού οργανισμών**
- Δυνατότητα **πώλησης εταιρειών** μαζί με την ακίνητη τους περιουσία
- Παραγωγή καταστάσεων (reports) και ανάλυση (batch, ad-hoc), σε οποιαδήποτε format (Text, PDF, HTML)
- Εύκολη και χωρίς ρίσκο μετάπτωση από υπάρχον σύστημα (conversion με import αρχεία)
- Τήρηση της Κυπριακής νομοθεσίας αναφορικά με έντυπα, φορολογίες, κλπ.
- Δυνατότητα δημιουργίας Export αρχείων προς άλλες εφαρμογές
- Δυνατότητα επεξεργασίας Import αρχείων από άλλες εφαρμογές
- Δυνατότητα σύνδεσης με συστήματα χαρτών
- Δυνατότητα χρήσης Report Generator για παραγωγή εκτυπώσεων

## Κύριες Λειτουργίες

- Ομαδοποίηση Ακινήτων
- Διαχείριση Εταιρειών Οργανισμού
- Διαχείριση Ατόμων / Εταιρειών Επικοινωνίας
- Διαχείριση Εκτιμητών
- Διαχείριση Κτηματομεσιτών
- Καθορισμός Δημοτικών Φόρων
- Καθορισμός Αποχετευτικών Τελών

# Ομαδοποίηση Ακινήτων

- Ακίνητα με διαφορετικά συμβόλαια
- Απεριόριστος αριθμός ακινήτων μπορούν να ομαδοποιηθούν

**Διαχείριση Ακινήτων** **Ομάδες Ακινήτων**

Αριθμός

Αξία Κτηρίων  .00

Αξία Γης  .00

Περιγραφή

Ημερομ. Εκτίμησης

Owner Land  .00

Owner Buildings  .00

Open Market

Life (Years)

Αγοραία Αξία  .00

Καταναγκαστική  .00

**Ακίνητο**

## Διαχείριση Εταιρειών Συγκροτήματος

- Απεριόριστος αριθμός εταιρειών
- Απεριόριστος αριθμός ακινήτων σε κάθε εταιρεία
- Προβολή ακινήτων, ενοικίων μιας εταιρείας
- Προβολή Ημερολογιακών εγγραφών μιας εταιρείας

Διαχείριση Ακινήτων Εταιρείες

Κωδικός  Ονομασία

Βασικές  Ακίνητα  Ενοίκια  Ημερολόγια

Ημερομηνία Εγγραφής  Αριθμός Εγγραφής   Ενεργή

Διεύθυνση

Τ.Τ.

Πόλη

Χώρα

Τηλέφωνο 1

Τηλέφωνο 2

ΦΑΞ

Υπεύθυνος

Αρ. Λογαριασμού

## Διαχείριση Ατόμων/Εταιρειών Επικοινωνίας

- Χρήση σε Πώληση ή σε Αγορά
- Χρήση σαν Ενοικιαστές ή σαν Ιδιοκτήτες
- Χρήση στις Αιτήσεις Ακινήτων (για αγορά)
- Προβολή όλων των πληροφοριών σε μια οθόνη

Διαχείριση Ακινήτων Άτομα Επικοινωνίας

Βασικές  Εισπρακτέα  Πληρωτέα  Ακίνητα Αγοράς  Ακίνητα Πώλησης

Κωδικός  Όνομα

Ημερομηνία   Άτομο  Εταιρεία Α.Φ.Τ

CIF  Αρ.Λογαριασμού  Ταυτότητα/Αρ.Εγγρ./Διαβατήριο

Ταχ. Διεύθυνση  Τηλέφωνα

Πόλη / Χωριό  Κινητό

T.T.  Χώρα  FAX

Email

Σημειώσεις

## Διαχείριση Εκτιμητών

- Χρήση στη διαχείριση εκτιμήσεων για κάθε ακίνητο
- Δυνατότητα εισαγωγής εκτιμήσεων από άλλα συστήματα

Διαχείριση Ακινήτων Εκτιμητές

Βασικές | Σημειώσεις

Κωδικός  Όνομα

Ημερομηνία

CIF  Αρ. Λογαριασμού

Διεύθυνση

Πόλη/Χωριό

T.T.  Χώρα

Email

Τηλέφωνα

Κινητό  FAX



## Διαχείριση Κτηματομεσιτών

- Χρήση σε αγορές ή πωλήσεις ακινήτων
- Δυνατότητα καταχώρησης πολλών κτηματομεσιτών σε μια πώληση ή σε μια αγορά
- Χρήση σε Αποκλειστικότητα Πώλησης Ακινήτων
- Αυτόματος Υπολογισμός Προμήθειας
- Σε μια οθόνη όλες οι πληροφορίες ενός Κτηματομεσίτη

Διαχείριση Ακινήτων		Κτηματομεσιτές			
Βασικές	Αποκλειστικότητα	Πωλήσεις	Επιστολές Ακιν.	ΑΛες Επ.	Σημειώσεις
Κωδικός	1	Όνομα	ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΟΙΖΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		
Ημερομηνία	29/04/2004				
CIF	01102559	Αρ. Λογαριασμού	0130-01-109426		
Ταχ. Διεύθυνση	Λεωφ. Κένεντυ 68Α				
	Τ.Θ. 26634				
Πόλη / Χωριό	ΛΕΥΚΩΣΙΑ				
T.T.	1640	Χώρα			
Email					
Τηλέφωνα	22424853				
Κινητό		FAX	22428681		
Ελάχιστη Προμ	1.00	Μέγιστη Προμ	3.00		

## Καθορισμός Δημοτικών Φόρων

- Διαφορετικός υπολογισμός για κάθε Δήμο/Κοινότητα/Συμβούλιο
- Υπολογισμός σε μια από 5 διαφορετικές αξίες

Διαχείριση Ακινήτων		Καθορισμός Δημοτικών Φόρων					
Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα/Συμβ.Βελτιώσεως	Φ	%	/	Αγο Δημ	Απο Αλλ	Τιμ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Γούρρη	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δένεια	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Έγκωμης	<input checked="" type="checkbox"/>	1.50	1,000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Αγίου Δομετίου	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)	<input checked="" type="checkbox"/>	1.50	1,000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Ιδαλίου	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Κυθρέας	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Λακατάμειας	<input checked="" type="checkbox"/>	1.50	1,000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Λατσιών (Λακκιά)	<input checked="" type="checkbox"/>	1.50	1,000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Λευκωσίας	<input checked="" type="checkbox"/>	1.50	1,000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Μόρφου	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δήμος Στροβόλου	<input checked="" type="checkbox"/>	1.50	1,000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δύο Ποταμοί	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Ελιά	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Επισκοπειό	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Επιχώ	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εργάτες	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Ευρύχου	<input checked="" type="checkbox"/>	.80	1,000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Κάμπος	<input type="checkbox"/>			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

# Καθορισμός Αποχρεωτικών Τελών

- Διαφορετικός υπολογισμός για κάθε Δήμο/Κοινότητα/Συμβούλιο
- Υπολογισμός σε μια από 5 διαφορετικές αξίες
- Υποστήριξη 3 διαφορετικών χρεώσεων
- Υποστήριξη μέχρι και 3 δόσεις πληρωμής

Διαχείριση Ακινήτων		Καθορισμός Αποχρεωτικών Τελών										
Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα/Συμβ.Βελτιώσεως	%	/	Φ	Ημ.Δόση α'	Ημ.Δόση β'	Ημ.Δόση γ'	Αγ	Δη	Απ	Αλ	Ττ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εντός			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εκτός			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Ομβρια			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εντός			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εκτός			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Ομβρια			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εντός			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εκτός			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Ομβρια			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εντός			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Εκτός			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Ομβρια			<input type="checkbox"/>				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



## Κύριες Λειτουργίες

- Πωλήσεις Ακινήτων
- Αγορές Ακινήτων (Νέων ή Υφιστάμενων)
- Διαχωρισμοί Ακινήτων (π.χ. ένα χωράφι σε οικόπεδα)
- Ενώσεις Ακινήτων
- Μεταβιβάσεις Ακινήτων
- Αιτήσεις Ακινήτων
- Προσθήκες / Συντήρηση
- Ασφάλειες Ακινήτων

# Πωλήσεις Ακινήτων

- Απεριόριστος αριθμός ακινήτων
- Απεριόριστος αριθμός αγοραστών ανά ακίνητο
- Απεριόριστος αριθμός κτηματομεσιτών ανά ακίνητο
- Φάκελος Πώλησης με όλες τις πληροφορίες
- Παρακολούθηση Μεταβίβασης

Διαχείριση Ακινήτων Πώληση Ακινήτου

Πώληση Ακίνητο Επιστολές Σημειώσεις Λίστα

Αριθμός Πωλητηρίου 1993584 Ενεργό Πωλ.

Ημερομηνία Πώλησης  Ανταλλαγή  Εκχώρηση  Ημ. Ακύρωσης

Ημερ. Προβλ. Μεταβίβασης 13/06/2003 Ημερ. Μεταβίβασης 13/06/2003

Ποσό Πώλησης 61,595.08 Φ.Π.Α. .00 Προκαταβολή .00

Όροι πληρωμής

Διαχείριση Ακινήτων Πώληση Ακινήτου

Πώληση Ακίνητο Επιστολές Σημειώσεις Λίστα

Αρ. Ακινήτου 700 Περιγραφή Διαμέρισμα Αρ. Εγγρ. Δ1854

Φύλ./Σχ. 21 55.41 Αρ.Τεμ. Επί 316 Κτημ. Σχέδιο  Τεμάχιο

Επαρχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ Πόλη/Χωριό Δήμος Λευκωσίας Εισ. Πωλ. .00

Κτηματομ.  Προμήθεια .00 Τιμή Πώλησης 61,595.08

Αρ. Φακέλου Π2576/03 Μεταβιβάστηκε:

Αγοραστής 492 ΖΑΒΟΥ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Τετ./Διαβ./Αρ.Εγγρ.

Μερίδιο 1 / 1 Αρ. Λογ. Δανείου  Εκχώρηση  Αρ.Λογαρ.

Αγοραστής  Τετ./Διαβ./Αρ.Εγγρ.

Μερίδιο / Αρ. Λογ. Δανείου  Εκχώρηση  Αρ.Λογαρ.

Όνομα	Ποσοστό	Ποσό Προμήθειας	V.A.T	V.A.T	Ποσό VAT	Κτηματομεσίτης	Σύνολο
	.00	.00		.00	.00		.00

## Αγορές Ακινήτων (νέων ή υφιστάμενων)

- Απεριόριστος αριθμός ακινήτων
- Απεριόριστος αριθμός πωλητών ανά ακίνητο
- Απεριόριστος αριθμός κτηματομεσιτών ανά ακίνητο
- Φάκελος Αγοράς με όλες τις πληροφορίες
- Παρακολούθηση Μεταβίβασης
- Αγορά νέου ή υφιστάμενου ακινήτου (disposal)

Διαχείριση Ακινήτων Αγορά Ακινήτου (Υφιστάμενου)

Αγορά | Πωλητής | Ακίνητο | Σημειώσεις

Αριθμός Αγοράς 283 Αρ.Φακέλου Κτημ.Αγοράς Π3303/05

Ημερομηνία Αγοράς 23/09/2005 Ανταλλαγή

Ημερ. Προβλ. Μεταβίβασης 23/09/2005 Ημερ. Μεταβίβασης 23/09/2005

Τμή Αγοράς 256,290.22 Φ.Π.Α. .00

Όροι πληρωμής

Διαχείριση Ακινήτων Αγορά Ακινήτου (Υφιστάμενου)

Αγορά | Πωλητής | Ακίνητο | Σημειώσεις

Αύξων Αριθ. 1 Περιγραφή Χωράφι Αρ. Εγγραφής 25528

Αρ. Ακινήτου 824 Φύλ.Σχ. 52 61 Αρ.Τερμ 67 Τμήμα

Σελίδα Quarter Κτημ.Σχεδ. Τεμάχιο

Εταιρεία INNERWICK INNERWICK PROPERTIES LIMITED Εισ.Πωλ. .00 Τμή Αγοράς 256,290.22

Χρήση 038 Υπό διαχωρισμό σε οικοπέδα Είδος 001 Χωράφι

Επαρχία 5 ΛΕΜΕΣΟΥ Πόλη/Χωριό 227 Πισσούρι

Δήμος 227 Πισσούρι Κατηγορία  Own Use  Disposal

Ανταλλαγή

Κτηματομεσίτες

Όνομα	Ποσοστό	Ποσό Προμήθειες	V.A.T	V.A.T	Ποσό VAT	Σύνολο
	.00	.00	<input type="checkbox"/>	.00	.00	.00
			<input type="checkbox"/>			
			<input type="checkbox"/>			

## Διαχωρισμοί Ακινήτων

- Αυτόματος διαχωρισμός ακινήτου
- Δημιουργία πλήθους νέων ακινήτων (αντίγραφα)
- Αυτόματη ενημέρωση κατάστασης όλων των ακινήτων

Διαχείριση Ακινήτων	Διαχωρισμός Ακινήτων
Ακίνητο	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="Χωρόφι"/>
Αρ.Εγγρ	<input type="text" value="9359"/>
Ημερομηνία	<input type="text" value="11/05/2008"/>
Πλήθος Ακινήτων	<input type="text" value="0"/>

# Ενώσεις Ακινήτων

- Αυτόματη ένωση ακινήτων
- Δημιουργία ενός από πλήθος υφιστάμενων
- Αυτόματη ενημέρωση κατάστασης όλων των ακινήτων
- Επιλογή από υφιστάμενα ακίνητα

Διαχείριση Ακινήτων					Ένωση Ακινήτων	
Αρ.Εγγρ.	Αριθμός	Περιγραφή	Ε	Εταιρεία	Κατάστημα	Επιλογή
						<input checked="" type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>

Ημερομηνία      
 Ακίνητο που θα δημιουργηθεί



# Μεταβιβάσεις Ακινήτων

- Μεταβίβαση ακινήτων πώλησης (μερικά ή ολικά)
- Μεταβίβαση Εταιρείας μαζί με τα ακίνητά της
- Προειδοποίηση για επερχόμενες μεταβιβάσεις

Διαχείριση Ακινήτων Μεταβίβαση Ακινήτου

Αριθμός Μεταβίβασης: 
 Αριθμός Πωλητηρίου:

Ημερομηνία Μεταβίβασης: 
 Αριθμός Κτηματολογίου:

Είδος:  Ακίνητο  Εταιρεία
 Εταιρεία:

Σημειώσεις:

Διαχείριση Ακινήτων Μεταβίβαση Ακινήτου

**Ακίνητο**  

868	Κατοικία

## Αιτήσεις Ακινήτων

- Αιτήσεις από άτομα/εταιρείες για αγορά ακινήτου
- Απεριόριστος αριθμός αιτήσεων ανά ακίνητο
- Προειδοποίηση κατά την δημιουργία Πώλησης

Διαχείριση Ακινήτων Αιτήσεις για Αγορά Ακινήτων

Βασικές

Ακίνητο	767	Κτίριο - Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	Ημερομηνία	16/01/2007
Ατομο		ΟΝΗΣΙΦΟΡΟΥ ΜΑΡΙΟΣ		
Διεύθυνση		ΦΙΔΙ ΣΑΒΒΑΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ		
		ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΙΚΩΜΟΥ 9		
T.T.				
Πόλη/Χώρα		ΑΝΑΒΑΡΓΟΣ-ΠΑΦΟΣ	ΦΑΞ	26910441
Τηλέφωνο		99435649		
Κτηματομείωση				
Μη Εκκρεμή:	<input type="checkbox"/>	Διαγραφή Πωλημένων		
Σημειώσεις	Για ενδιαφερόμενο Κύπριο που διαμένει στην Αφρική.			

## Προσθήκες / Συντήρηση

- Προσθήκη εξόδων που αφορούν κάποιο ακίνητο
- Προσθήκη εξόδων Συντήρησης
- Ο χρήστης καθορίζει τα είδη εξόδων
- Παρακολούθηση Own και Disposal

Διαχείριση Ακινήτων
Προσθήκες/Συντήρηση

Είδος Ακινήτου  Own Use  Disposal

Αριθμός   Αρ.Εγγρ

Ημερομηνία  Είδος Συντήρησης

Κόστος  Ημερομηνία Πληρωμής

Έντυπο

Παρατηρήσεις

Είδη Προσθηκών/Συντήρησης

Find

Κωδ.	Περιγραφή
001	Καθαρισμός
002	Ηλεκτρολογικά
003	Υδραυλικά
004	Βάψιμο
005	Πελικανικά

# Ασφάλειες Ακινήτων

- Ασφάλιση Own, Disposal, Πληρωτέα, Εισπρακτέα, Εσωτερικές
- Απεριόριστος αριθμός ασφαλειών ανά ακίνητο
- Τα είδη ασφαλειών καθορίζονται από τους χρήστες
- Προειδοποίηση για επερχόμενη λήξη ασφαλειών
- Δυνατότητα αυτόματης εισαγωγής πληροφοριών από άλλο σύστημα

Διαχείριση Ακινήτων				Ασφάλειες Own/Disposal			
Αριθμός Ακιν.	1	Διαμέρισμα		Αρ.Εγγρ	2/4100	Own Use	
Αρ. Συμβολαίου	162100260507	Είδος	03	ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	Μη Ενεργή	Ακυρωση	
Ημ.Πληρωμής	28/02/2007	Ασφάλιση Από	02/01/2007	Μέχρι	01/01/2008	Ημ.Ακύρωσης	02/03/2007
Περιγρ. 01	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Ποσό	410,065	Περιγρ. 11		Ποσό	0
Περιγρ. 02	ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣ	Ποσό	187,946	Περιγρ. 12		Ποσό	0
Περιγρ. 03		Ποσό	0	Περιγρ. 13		Ποσό	0
Περιγρ. 04		Ποσό	0	Περιγρ. 14		Ποσό	0
Περιγρ. 05		Ποσό	0	Περιγρ. 15		Ποσό	0
Περιγρ. 06		Ποσό	0	Περιγρ. 16		Ποσό	0
Περιγρ. 07		Ποσό	0	Περιγρ. 17		Ποσό	0
Περιγρ. 08		Ποσό	0	Περιγρ. 18		Ποσό	0
Περιγρ. 09		Ποσό	0	Περιγρ. 19		Ποσό	0
Περιγρ. 10		Ποσό	0	Περιγρ. 20		Ποσό	0
Ναυπηλακά Εκκίνηση				Σύνολο	598,011	Ασφάλιστρο	-457.05
Προορισμός				Ποσοστό	.7500000	Δικαιώματα	8.54
Προϊόντα						Χαρτόσημα	.00
Ποσό Ανανέωσης	.00	Ποσό Τροποποίησης	-457.05			Χρέωση Σύνολο	-448.51

## Κύριες Λειτουργίες

- Εισπράξεις / Πληρωμές Ενοικίων
- Συμβόλαια / Ανανεώσεις Ενοικίων
- Υπολογισμός Φορολογιών
- Ανταλλαγές ακινήτων (μέσω πώλησης / αγοράς)
- Ημερολόγιο, Αλληλογραφία
- Μετατροπή Own σε Disposal και Disposal σε Own
- Ενεργοποίηση Προειδοποίησης
- Τερματισμός Ενοικίου

## Εισπράξεις / Πληρωμές Ενοικίων

- Αυτόματη δημιουργία Χρεώσεων/Πιστώσεων για Πληρωτέα
- Αυτόματη δημιουργία Χρεώσεων/Πιστώσεων για Εσωτερικές
- Αυτόματη δημιουργία Χρεώσεων για Εισπρακτέα
- Δυνατότητα αυτόματης εισαγωγής εισπράξεων
- Κίνηση Λογαριασμού για όλα τα Ακίνητα

Διαχείριση Ακινήτων
Εισπράξεις Ενοικίων

Βασικές

Αριθμός Ενοικίου: 1129 ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΗΝ ΕΓΚΩΜΗ

Ποσό Ενοικίου: 6,766.06

Συχνότητα: Κάθε 1 Μήνα

Ενοικιαστής: 863 IBS (INSTITUTE OF BANKING STUDIES)

Ιδιοκτήτης: COBHAN COBHAN PROPERTIES LIMITED

Είδος: 03 Γραφείο

Ημερομηνία: 04/12/2007

Ποσό: 6,766.06

Αξία: 06/12/2007

Περιγραφή: ΕΝΟΙΚΙΟ 12/2007

		Αξία	Χρέωση	Πίστωση
CRE	31/01/2006		.00	6,150.97
CRE	28/02/2006		.00	6,150.97
CRE	04/04/2006		.00	6,150.97
CRE	03/05/2006		.00	6,150.97
CRE	01/06/2006		.00	6,150.97
CRE	30/06/2006		.00	6,150.97
CRE	02/08/2006		.00	6,150.97
CRE	05/09/2006		.00	6,150.97
CRE	04/10/2006		.00	6,150.97
CRE	09/11/2006		.00	6,150.97
CRE	20/12/2006		.00	6,150.97
CRE	22/01/2007		.00	6,150.97
CRE	12/02/2007		.00	6,150.97
CRE	08/03/2007		.00	6,150.97
			.00	145,162.85

# Συμβόλαια Ανανέωσεις Ενοικίων

- Δυνατότητα αυτόματης ανανέωσης των ενοικίων
- Δυνατότητα διόρθωσης αυτόματης ανανέωσης
- Τήρηση όλων των συμβολαίων ενοικίασης

**Ενοίκια Πληρωτέα σε Τρίτους**

Είδος **03** **Γραφείο**

Κινήσεις | Συμβόλαια | Ημερολόγιο

ATM  Ημερ. Εναρξης \_\_\_\_\_ Ημερ. Λήξης \_\_\_\_\_

Ενοίκιο

Συχνότητα Πληρωμής **Κάθε Μήνα**

Μήνες Προκαταβολής \_\_\_\_\_ Εγγύησης \_\_\_\_\_

ποχ. \_\_\_\_\_ Μήνες προειδοποίησης **3**

ση Ενοικιαστηρίου Εγγρ.  Οχι  Ναι

κχ. \_\_\_\_\_ .00 Αρ.Δανείου \_\_\_\_\_

ρμ \_\_\_\_\_ Αποζημίωση \_\_\_\_\_ .00

εμ. 54   Αρ.Εγγρ. \_\_\_\_\_

διο \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .00 Ημερ. Λογαριασμού \_\_\_\_\_

Βασικές	Τεχνικές	Εκτιμήσεις	Οικονομικές	Εξοδα	Κιν
Ημερ. Από	Ημερ. Μέχρι	Αύξηση %	Αύξηση	Ενοίκιο	Αναθεώρηση Δ
01/09/2006	01/03/2007	.00	.00	2,679.86	01/03/2007 X
02/03/2007	01/09/2007	.00	.00	2,679.86	01/09/2007 A
02/09/2007	01/03/2008	.00	.00	2,679.86	01/03/2008 A

Εγγραφές \_\_\_\_\_ Δημιουργία Ενοίκιο

**Διαχείριση Ακινήτων** Κλείσιμο Μήνα

Μήνας Κλεισίματος **12** **2007**

		Εγγρ	Προβλ	Αγνοήθ	Επιτυχ
Ανανεώσεις Πληρωτέων Ενοικίων	<input checked="" type="checkbox"/> Η διαδικασία δεν έχει ενεργοποιηθεί	0	0	0	0
Ανανεώσεις Εισπρακτέων Ενοικίων	<input checked="" type="checkbox"/> Η διαδικασία δεν έχει ενεργοποιηθεί	0	0	0	0
Ανανεώσεις Χρεώσεων	<input checked="" type="checkbox"/> Η διαδικασία δεν έχει ενεργοποιηθεί	0	0	0	0
Ενοίκια Πληρωτέα - Δημιουργία Χρεώσεων	Η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί για τον μήνα	0	0	0	0
Ενοίκια Πληρωτέα - Δημιουργία Πιστώσεων	Η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί για τον μήνα	0	0	0	0
Ενοίκια Εισπρακτέα - Δημιουργία Χρεώσεων	Η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί για τον μήνα	0	0	0	0
Εσωτερικές Χρεώσεις - Δημιουργία Χρεώσεων	Η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί για τον μήνα	0	0	0	0
Εσωτερικές Χρεώσεις - Δημιουργία Πιστώσεων	Η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί για τον μήνα	0	0	0	0

Εγγρ Ενεργές Εγγραφές

Προβλ Προβλήματα στην επεξεργασία

Αγνοήθ Εγγραφές που αγνοήθηκαν

Επιτυχ Επιτυχημένες ανανεώσεις ή εγγραφές

Παρατηρήσεις

1. Αν επαναληφθεί η διαδικασία για κάποιον μήνα, τότε οι εγγραφές που έχουν δημιουργηθεί θα αγνοηθούν

Αποτέλεσμα

# Υπολογισμός Φορολογιών – Ακίνητης Ιδιοκτησίας

- Αυτόματος υπολογισμός
- Παρακολούθηση Προσθηκών / Αφαιρέσεων
- Παρακολούθηση Προπληρωμών

Διαχείριση Ακινήτων
Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας

---

Φόρος

Εταιρεία

Ετος  Δημιουργία

Ημ. Πληρωμής

Κατηγορία Πελάτη  /

Αγ.Αξία Προηγούμενου Ετους

Αγ.Αξία - Προσθήκες

Αγ.Αξία - Αφαιρέσεις  (-)

Σύνολο Αγ.Αξίας

Φόρος

170,860.14	@	.00	τοις χιλίοις	.00
256,290.22	@	2.50	τοις χιλίοις	640.73
427,150.36	@	3.50	τοις χιλίοις	1,495.03
15,244,727.77	@	4.00	τοις χιλίοις	60,978.91
.00	@	.00	τοις χιλίοις	.00
.00	@	.00	τοις χιλίοις	.00
.00	@	.00	τοις χιλίοις	.00
.00	@	.00	τοις χιλίοις	.00
.00	@	.00	τοις χιλίοις	.00

Προπληρωμές  (-)

Πληρωτέος Φόρος





# Υπολογισμός Φορολογιών – Αστικής Περιουσίας

- Αυτόματος υπολογισμός

Διαχείριση Ακινήτων		Φόρος Αστικής Περιουσίας	
Εχουν βρεθεί	<input type="text" value="103"/>	Ακίνητα Own Use	
Υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας σε	<input type="text" value="97"/>	από αυτά	
Εχουν βρεθεί	<input type="text" value="22"/>	Ακίνητα Own Use με Μηδέν Αξία	
Εχουν βρεθεί	<input type="text" value="61"/>	Ακίνητα Disposal	
Υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας σε	<input type="text" value="716"/>	από αυτά	
Εχουν Πωληθεί	<input type="text" value="33"/>	ακίνητα Disposal κατά την διάρκεια του χρόνου	
Εχουν Επεξεργαστεί	<input type="text" value="0"/>	Ακίνητα	
Εχουν Αγνοηθεί	<input type="text" value="0"/>	Ακίνητα	
Εχει δημιουργηθεί Φόρος για	<input type="text" value="0"/>	Ακίνητα	
Ημερομηνία Υπολογισμού Φόρου			<input type="text" value=""/>

# Υπολογισμός Φορολογιών – Δημοτικοί Φόροι

- Αυτόματος υπολογισμός

Διαχείριση Ακινήτων	Δημοτικοί Φόροι
Εχουν βρεθεί <input type="text" value="0"/>	Ακίνητα Own Use
Υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας σε <input type="text" value="0"/>	από αυτά
Εχουν βρεθεί <input type="text" value="0"/>	Ακίνητα Own Use που δεν ανήκουν σε Δήμο
Εχουν βρεθεί <input type="text" value="0"/>	Ακίνητα Disposal
Υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας σε <input type="text" value="0"/>	από αυτά
Εχουν Πωληθεί <input type="text" value="0"/>	ακίνητα Disposal κατά την διάρκεια του χρόνου
Εχουν βρεθεί <input type="text" value="0"/>	Ακίνητα Disposal που δεν ανήκουν σε Δήμο
Εχουν Επεξεργαστεί <input type="text" value="0"/>	Ακίνητα
Εχουν Αγνοηθεί <input type="text" value="0"/>	Ακίνητα
Εχει δημιουργηθεί Φόρος για <input type="text" value="0"/>	Ακίνητα
Ετος <input type="text" value="0"/>	Ημερομηνία Υπολογισμού Φόρου <input type="text" value=""/>

# Υπολογισμός Φορολογιών – Αποχρετευτικά Τέλη

- Αυτόματος υπολογισμός

Διαχείριση Ακινήτων

ΑΠΟΧΡΕΤΕΥΤΙΚΑ Τέλη

Εχουν βρεθεί  Ακίνητα Own Use  
 Υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας σε  από αυτά  
 Εχουν βρεθεί  Ακίνητα Own Use που δεν ανήκουν σε Δήμο  
 Εχουν βρεθεί  Ακίνητα Disposal  
 Υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας σε  από αυτά  
 Εχουν Πωληθεί  ακίνητα Disposal κατά την διάρκεια του χρόνου  
 Εχουν βρεθεί  Ακίνητα Disposal που δεν ανήκουν σε Δήμο

Εχουν Επεξεργαστεί  Ακίνητα  
 Εχουν Αγνοηθεί  Ακίνητα  
 Εχει δημιουργηθεί Φόρος για  Ακίνητα

Ετος

Ημερομηνία Υπολογισμού Φόρου

# Υπολογισμός Φορολογιών – Άλλοι Φόροι

- Αυτόματος υπολογισμός

Διαχείριση Ακινήτων		Άλλες Φορολογίες	
Ακίνητο	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Αρ.Εγγρ. <input type="text"/>
Ημερομηνία Πληρωμής	<input type="text"/>		
Είδος Φόρου	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Περιγραφή	<input type="text"/>		
Ποσό Φόρου	<input type="text"/>	.00	
Ποσό Πελάτη	<input type="text"/>	.00	

# Υπολογισμός Φορολογιών – Διορθώσεις Φόρων

Διαχείριση Ακινήτων

Διορθώσεις Φόρων

Βασικές

Ακίνητο  Οικόπεδο  Αρ.Εγγρ.   Own  Disposal

Ημερομηνία  Ημερομηνία Πληρωμής

Περιγραφή

Ποσό  Ποσό Πελάτη

Ημερομηνία	Ημ.Πληρωμής	Είδος Φορολογίας	Περιγραφή	Ποσό	Πελάτη
27/05/2004	30/09/2004	AKIN	Ακίνητη Ιδιοκτησία	.0	56.04

# Υπολογισμός Φορολογιών – Προσωρινοί Φόροι

Διαχείριση Ακινήτων

Ακίνητο	Ημ.Πληρωμής	Φόρος	Περιγραφή	Ποσό Φόρου	Ποσό Πελάτη	Ο
3	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	112.77	.00	<input type="checkbox"/>
9	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	348.55	.00	<input type="checkbox"/>
10	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	43.57	.00	<input type="checkbox"/>
11	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	371.62	.00	<input type="checkbox"/>
12	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	1,025.16	.00	<input type="checkbox"/>
13	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	230.66	.00	<input type="checkbox"/>
14	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	322.93	.00	<input type="checkbox"/>
15	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	112.77	.00	<input type="checkbox"/>
16	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	116.61	.00	<input type="checkbox"/>
17	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	85.60	.00	<input type="checkbox"/>
18	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	56.38	.00	<input type="checkbox"/>
19	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	33.32	.00	<input type="checkbox"/>
20	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	76.89	.00	<input type="checkbox"/>

Ακίνητο: 3  
 Ημερ.Δημιουργίας: 25/10/2007      Ημερομηνία Πληρωμής: 30/09/2007  
 Είδος Φορολογίας: ΔΗΜΟ      Ποσό Φόρου: 112.77      Ποσό Πελάτη: .00  
 Περιγραφή: Δημοτικός Φόρος 2007      Χρήστης: PMS

# Υπολογισμός Φορολογιών – Οριστικοποίηση Φόρων

Διαχείριση Ακινήτων				Οριστικοποίηση Φόρων		
Ακίνητο	Ημ.Πληρωμής	Φόρος	Περιγραφή	Ποσό Φόρου	Ποσό Πελάτη	0
3	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	112.77	.00	<input type="checkbox"/>
9	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	348.55	.00	<input type="checkbox"/>
10	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	43.57	.00	<input type="checkbox"/>
11	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	371.62	.00	<input type="checkbox"/>
12	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	1,025.16	.00	<input type="checkbox"/>
13	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	230.66	.00	<input type="checkbox"/>
14	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	322.93	.00	<input type="checkbox"/>
15	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	112.77	.00	<input type="checkbox"/>
16	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	116.61	.00	<input type="checkbox"/>
17	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	85.60	.00	<input type="checkbox"/>
18	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	56.38	.00	<input type="checkbox"/>
19	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	33.32	.00	<input type="checkbox"/>
20	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	76.89	.00	<input type="checkbox"/>
21	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	1,640.26	.00	<input type="checkbox"/>
25	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	112.77	.00	<input type="checkbox"/>
26	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	10.25	.00	<input type="checkbox"/>
27	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	11.53	.00	<input type="checkbox"/>
28	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	25.12	.00	<input type="checkbox"/>
33	30/09/2007	ΔΗΜΟ	Δημοτικός Φόρος 2007	15.38	.00	<input type="checkbox"/>

# Υπολογισμός Φορολογιών – Μηνύματα Δημοτικών

Διαχείριση Ακινήτων				Μηνύματα Δημοτικών Φόρων	
Ακίνητο	Ημ.Υπολογ.	Παρατηρήσεις		Ποσό	Ποσό Πελάτη
0	0	28/12/2007	Ο Δήμος 112της Πόλης/Χωριού 112 της Επαρχίας 6 δεν εισπράττει Φόρο	.00	.00



# Υπολογισμός Φορολογιών – Μηνύματα Αποχρεωτικών

Διαχείριση Ακινήτων

Μηνύματα Αποχρεωτικών Τελών

Ακίνητο	Ημ.Υπολογ.	Παρατηρήσεις	Ποσό	Ποσό Πελάτη
0	28/12/2007	Ο Δήμος 112της Πόλης/Χωριού 112 της Επαρχίας 6 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
67	28/12/2007	Δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας	.00	.00
193	28/12/2007	Δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας	.00	.00
194	28/12/2007	Δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας	.00	.00
391	28/12/2007	Ο Δήμος 243της Πόλης/Χωριού 243 της Επαρχίας 1 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
393	28/12/2007	Δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας	.00	.00
394	28/12/2007	Ο Δήμος 243της Πόλης/Χωριού 243 της Επαρχίας 1 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
395	28/12/2007	Ο Δήμος 243της Πόλης/Χωριού 243 της Επαρχίας 1 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
396	28/12/2007	Ο Δήμος 243της Πόλης/Χωριού 243 της Επαρχίας 1 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
397	28/12/2007	Ο Δήμος 243της Πόλης/Χωριού 243 της Επαρχίας 1 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
398	28/12/2007	Δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας	.00	.00
399	28/12/2007	Ο Δήμος 243της Πόλης/Χωριού 243 της Επαρχίας 1 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
400	28/12/2007	Ο Δήμος 243της Πόλης/Χωριού 243 της Επαρχίας 1 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
401	28/12/2007	Ο Δήμος 104της Πόλης/Χωριού 104 της Επαρχίας 6 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
403	28/12/2007	Ο Δήμος 112της Πόλης/Χωριού 112 της Επαρχίας 6 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
404	28/12/2007	Ο Δήμος 112της Πόλης/Χωριού 112 της Επαρχίας 6 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
405	28/12/2007	Ο Δήμος 121της Πόλης/Χωριού 121 της Επαρχίας 6 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
406	28/12/2007	Ο Δήμος 121της Πόλης/Χωριού 121 της Επαρχίας 6 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00
407	28/12/2007	Ο Δήμος 121της Πόλης/Χωριού 121 της Επαρχίας 6 δεν εισπράττει Τέλη	.00	.00

# Υπολογισμός Φορολογιών – Χρεώσεις Πελατών

- Δυνατότητα εξαγωγής αρχείου Χρεώσεων

Διαχείριση Ακινήτων			Χρεώσεις Πελατών Α/Β	
Ακίνητο	Ημ.Πληρωμής	Είδος	Περιγραφή	Ποσό
35	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	52.62
36	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	47.84
104	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	56.04
140	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	17.09
148	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	49.89
149	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	56.73
177	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	161.29
178	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	47.16
233	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	24.95
236	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	590.49
237	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	775.02
238	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	641.07
239	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	20.50
318	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	52.62
428	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	140.11
429	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	16.40
430	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	2.05
431	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	.07
443	30/09/2004	AKIN	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2004	71.76

# Ανταλλαγές Ακινήτων

- Δυνατότητα ανταλλαγής ακινήτου μετά από Πώληση

Διαχείριση Ακινήτων Πώληση Ακινήτου

Πώληση | Ακίνητο | Επιστολές | Σημειώσεις | Γράστα

Αριθμός Πωλητηρίου	<input type="text" value="2003577"/>	Ενεργό Πωλ.	<input checked="" type="checkbox"/>
Ημερομηνία Πώλησης	<input type="text" value="03/04/2003"/>	Ανταλλαγή	<input type="checkbox"/>
Ημερ. Προβλ. Μεταβίβασης	<input type="text" value="03/04/2003"/>	Εκχώρηση	<input type="checkbox"/>
Ποσό Πώλησης	<input type="text" value="14,010.00"/>	Ημερ. Μεταβίβασης	<input type="text" value="03/04/2003"/>
Όροι πληρωμής		Φ.Π.Α.	<input type="text" value=".00"/>
		Ημ. Ακύρωσης	<input type="text" value=""/>
		Προκαταβολή	<input type="text" value=".00"/>

# Ημερολόγιο / Αλληλογραφία

Διαχείριση Ακινήτων Ημερολόγιο

Είδος  Own Use  Disposal  Ενοίκιο Εισπρακτέο  Ενοίκιο Πληρωτέο  Εταιρεία

Αριθμός 695 Χωράφι Αρ.Εγγρ

Ημερομηνία 24/09/2002 Τίτλος ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συγγραφέας ΧΠ

Κείμενο ΕΧΩ ΜΙΑΗΣΕΙ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ ΚΑΙ ΘΑ ΤΟΥ ΣΤΑΛΕΙ ΤΟ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΤΙΣ 30/9/02

Καταγραφή ημερολογιακών,  
σημειώσεων για κάθε ακίνητο

Προβολή στη καρτέλα του ακινήτου

Άμεση προβολή του ημερολογίου

Δυνατότητα εκτύπωσης ημερολογίου

Καταγραφή και σύνδεση επιστολών,  
σημειώσεων για κάθε ακίνητο

Προβολή στη καρτέλα του ακινήτου

Άμεση προβολή του επιστολών

Δυνατότητα εκτύπωσης επιστολών

Διαχείριση Ακινήτων Σύνδεση Επιστολών - Own Use

Ακίνητο  Περιγραφή

Ημερομηνία  Κατάστημα

Συγγραφέας  Κτηματομεσίτης

Τίτλος

Επιστολή

# Μετατροπή Own σε Disposal και Disposal σε Own

Διαχείριση Ακινήτων		Μετατροπή Own σε Disposal
Αριθμός Ακινήτου	<input type="text"/>	Αρ.Εγγρ. <input type="text"/>
Το Ακίνητο Ανοίγει άλλα Φύλλα/Σχέδια/Τεμάχια	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Εκτιμήσεις	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Φόρους	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Ασφάλειες Κλοπής	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Ασφάλειες Πυρός	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Ασφάλειες P.Liability	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Επιστολές	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Εγγραφές Ημερολογίου	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Εγγραφές Συντήρησης/Προσθηκών	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Εικόνες	<input type="text" value="0"/>	
Το Ακίνητο Έχει Πράξεις Πωλήσεων	<input type="text" value="0"/>	

# Ενεργοποίηση Προειδοποίησης

Διαχείριση Ακινήτων		Ενεργοποίηση Προειδοποίησης	
Αριθμός Ενοικίου	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
Τρέχων Συμβόλαιο	<input type="checkbox"/>	Ημερ. Έναρξης	Ημερ. Λήξης
Μήνες Προειδοποίησης	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ημερομηνία Αποχώρησης	<input type="text"/>		

# Τερματισμός Ενοικίου

Διαχείριση Ακινήτων

Τερματισμός Ενοικίου

Αριθμός Ενοικίου	<input type="text"/>
Κατάστημα	<input type="text"/>
Διεύθυνση	<input type="text"/>
T.K.	<input type="text"/>
Ημερ. Τερματισμού	<input type="text" value="11/05/2008"/>
Αποζημίωση	<input type="text" value=".00"/>

## ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ - Ακίνητα

Ακίνητα	▶	Καρτέλες Ακινήτων Own (0100)
Φορολογίες	▶	Καρτέλες Ακινήτων Disposal (0200)
Κεντρική Τράπεζα	▶	Ημερολόγιο Ακινήτων Own (0102)
Αγορές/Πωλήσεις/Μεταβιβάσεις	▶	Ημερολόγιο Ακινήτων Disposal (0202)
Στατιστικές	▶	Προσθήκες - Συντήρηση Own (0110)
Κατάλογοι	▶	Προσθήκες - Συντήρηση Disposal (0220)
Ενοίκια (Πληρωτέα)	▶	Ακίνητα for Disposal (0214)
Χρεώσεις Καταστημάτων	▶	Προσθήκες Ακινήτων - Ελεγκτές (0226)
Ενοίκια (Εισπρακτέα)	▶	Αφαιρέσεις Ακινήτων - Ελεγκτές (0224)
Παραμέτροι	▶	Προβλεπόμενες Μεταβιβάσεις(O/D) (0210)
		Μεταβιβάσεις(O/D) (0212)
		Ομάδες Ακινήτων (0122)
		Εξοδα Ακινήτων (0118)
		Καταμερισμός Εμβαδού Ακινήτων (0120)
		Τιμοκατάλογος - (0230)
		Επιστολές Ακινήτων Own (0190)
		Επιστολές Ακινήτων Disposal (0290)



# ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Φορολογίες	▶	Φορολογία Ακινήτων (0300)
Κεντρική Τράπεζα	▶	
Αγορές/Πωλήσεις/Μεταβιβάσεις	▶	Δημοτικοί Φόροι/Αποχετευτικά τέλη
Στατιστικές	▶	Επιταγές ανά Δήμο (0314)
Κατάλογοι	▶	Προσθήκες/Αφαιρέσεις Φόρου Εισοδήματος
Ενοίκια (Πληρωτέα)	▶	Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Εντυπο)
Χρεώσεις Καταστημάτων	▶	
Ενοίκια (Εισπρακτέα)	▶	Προσωρινές Φορολογίες (0352)
Παραμέτροι	▶	Μηνύματα Υπολογισμού Φόρων

## ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – Κεντρική Τράπεζα

Κεντρική Τράπεζα ▶	Κατάσταση Ακινήτων (0204)
Αγορές/Πωλήσεις/Μεταβιβάσεις ▶	Κατάσταση Ακινήτων - Επιστολή (0206)
Στατιστικές ▶	Κατάσταση Καταστημάτων
Κατάλογοι ▶	
Ενοίκια (Πληρωτέα) ▶	
Χρεώσεις Καταστημάτων ▶	
Ενοίκια (Εισπρακτέα) ▶	
Παραμέτροι ▶	

## ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – Αγορές/Πωλήσεις/Μεταβιβάσεις

Αγορές/Πωλήσεις/Μεταβιβάσεις ▶	Καρτέλα Πώλησης (0504)
Στατιστικές ▶	Καρτέλα Αγοράς (0506)
Κατάλογοι ▶	Λίστα Πώλησης (0508)
Ενοίκια (Πληρωτέα) ▶	Λίστα Αγοράς (0514)
Χρεώσεις Καταστημάτων ▶	Ακίνητα Προς Πώληση (0500)
Ενοίκια (Εισπρακτέα) ▶	Καθυστερημένα Ακίνητα Προς Πώληση (0502)
Παραμέτροι ▶	Πώληση Ακινήτου - Επιστολή (0510)
	Πώληση Ακινήτου - Σημείωμα (0512)
	Μεταβιβάσεις/Μεταβολές Ακιν.Ιδιοκ. (0520)
	Δήλωση Μεταβίβασης Ακινήτου (0522)
	Επιστολή Μεταβίβασης Ακινήτου (0524)
	Πληρεξούσιο Εγγραφο (0526)
	Πιστοποιητικό Μεταβίβασης (0528)
	Πωληθέντα ΜΗ Μεταβιβασθέντα (0530)

## ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΕΣ

Στατιστικές ▶

Κατάλογοι ▶

Ενοίκια (Πληρωτέα) ▶

Χρεώσεις Καταστημάτων ▶

Ενοίκια (Εισπρακτέα) ▶

Παραμέτροι ▶

Ακίνητα ανά Εταιρεία (0600)

Ακίνητα ανά Είδος (0602)

Ακίνητα ανά Επαρχία (0604)

Ενοίκια ανά Εταιρεία (0606)

Ενοίκια ανά Είδος (0608)

Ενοίκια ανά Επαρχία (0610)

Λίστα ATM (0612)

## ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – Κατάλογοι

Κατάλογοι	▶	Εταιρείες (0700)
Ενοίκια (Πληρωτέα)	▶	Ημερολόγιο Εταιρειών (0702)
Χρεώσεις Καταστημάτων	▶	
Ενοίκια (Εισπρακτέα)	▶	Εκπιμητές (0712)
Παραμέτροι	▶	Εκπιμήσεις (0714)
		Ατομα/Εταιρείες Επικοινωνίας (0790)
		Κτηματομεσίτες (0792)
		Ανάλυση Ετήσιων Ασφαλιστρών (0732)
		Ανανεώσεις/Τροποποιήσεις Ασφ. (0750)
		Πληρωθέντα Ασφάλιστρα ανά Ομάδα (0752)
		Κατάσταση μη Ασφαλιζομένων (0754)
		Αγοραστές ανα Πωλητήριο (0740)
		Πωλητές ανά Αγορά (0741)
		Πωλήσεις ανα Κτηματομεσίτη (0742)
		Αποκλειστικότητες ανά Κτηματομεσίτη (0744)
		Αποκλειστικότητες Ακινήτων (0746)

## ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – Ενοίκια Πληρωτέα

Ενοίκια (Πληρωτέα) ▶	Καρτέλες Ενοικίων (0812)
Χρεώσεις Καταστημάτων ▶	Κατάσταση Ενοικίων (0800)
Ενοίκια (Εισπρακτέα) ▶	Λήξη Ενοικίων (0802)
Παραμέτροι ▶	Τερματισμένα Ενοίκια (0814)
	Ενοίκια με Δικαίωμα Τερματισμού (0824)
	Κοινόχρηστα (0820)
	Καταμερισμός Ενοικίων (0822)
	Ημερολόγιο Ενοικίων (0810)
	Εκπιμήσεις Ενοικίων (0816)
	Συμβόλαια Ενοικίων (0808)
	Επιστολές Ενοικίων (0818)

## ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Χρεώσεις Καταστημάτων ▶	Καρτέλες Ενοικίων (1026)
Ενοίκια (Εισπρακτέα) ▶	Ημερολόγιο Ενοικίων (1028)
Παραμέτροι ▶	Εκτιμήσεις Ενοικίων (1030)
	Συμβόλαια Ενοικίων (1032)
	Επιστολές Ενοικίων (1034)
	Συνοπτική Κατάσταση Χρεώσεων (0806)
	Ενοίκια ανά Κατάστημα (1022)

## ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ – Ενοίκια Εισπρακτέα

Ενοίκια (Εισπρακτέα) ▶	Καρτέλες Ενοικίων (1012)
Παραμέτροι ▶	Συνοπτική Κατάσταση Ενοικίων (1006)
	Λήξη Ενοικίων (1002)
	Τερματισμένα Ενοίκια (1018)
	Προϋπολογισμός Ενοικίων
	Εισπράξεις Ενοικίων
	Καθυστερήσεις Ενοικίων (1016)
	Ενοίκια ανά Ακίνητο (1020)
	Ημερολόγιο Ενοικίων (1010)
	Εκτιμήσεις Ενοικίων (1004)
	Συμβόλαια Ενοικίων (1008)
	Επιστολές Ενοικίων (1024)



## Εκτυπώσεις – Παράμετροι

Παράμετροι	
	Καταστήματα (0904)
	Μη Ενεργά Καταστήματα (0905)
	Δήμοι/Κοινότητες (0906)
	Πόλεις/Χωριά (0920)
	Ενορίες (0928)
	Τοποθεσίες (0930)
	Είδη Ασφαλειών (0908)
	Είδη Προσθηκών (0910)
	Είδος Κίνησης (0912)
	Είδη Ακινήτων (0914)
	Είδη Ακινήτων Ενοικίασης (0924)
	Είδη Χρήσης Ακινήτων (0916)
	Είδη Φορολογιών (0918)
	Υπενθυμίσεις (0888)
	Επιστολές (0926)



## Δείγματα Εκτυπώσεων

- Προεπισκόπηση όλων των εκτυπώσεων
- Δυνατότητα Zoom
- Δυνατότητα εξαγωγής εκτυπώσεων σε άλλες μορφές
- Κάθε εκτύπωση μπορεί να περιέχει άλλες
- Κάθε εκτύπωση δέχεται παραμέτρους

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

Καταμερισμός Πληρωτέων Ενοικίων  
(R0822)

ABC Company Ltd

Επαρχία ΛΑΡΝΑΚΑΣ

**Ενοίκιο Πληρωτέο 788 0554 - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΑΚΑΡΙΟΥ**

Οροφος	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αρ. Ενοικίου	Κατάστημα	Εμβαδόν (τ.μ.)
1ος Οροφος	268.00	1088	Γραφείο	243.00
		1089	Γραφείο	14.00
		1091	Γραφείο	11.00
2ος Οροφος	267.00	1088	Γραφείο	50.00
		1091	Γραφείο	217.00
3ος Οροφος	267.00	1089	Γραφείο	267.00
4ος Οροφος	267.00	1088	Γραφείο	232.00
		1090	Γραφείο	35.00
Ισόγειο	275.00	1087	Κατάστημα	275.00
Μεσοπάτωμα	135.00	1087	Κατάστημα	135.00
<b>Ολικό (τ.μ.)</b>	<b>1,479.00</b>			

Ενοίκιο (Ποσό) Καταστήματος	Σύνολο Εμβαδού (τ.μ.)
0554 - Μακαρίου	5,125.80
0577 - Business Center	223.83
0580 - Περιφ. Δ/ση Δικτύου Κατ. Λάρνακας	3,353.98
0581 - Corp. Bank. Centre Λ/κας	1,797.45
0582 - International Business Unit	1,459.15
<b>Ολικό (Λ.Κ.)</b>	<b>11,960.21</b>

**Ενοίκιο Πληρωτέο 513 0555 - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ**

Οροφος	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αρ. Ενοικίου	Κατάστημα	Εμβαδόν (τ.μ.)
Ισόγειο	68.00	1043	Κατάστημα	68.00
<b>Ολικό (τ.μ.)</b>	<b>68.00</b>			

  

Ενοίκιο (Ποσό) Καταστήματος	Σύνολο Εμβαδού (τ.μ.)
0555 - Ξυλοφάγου	427.15
<b>Ολικό (Λ.Κ.)</b>	<b>427.15</b>

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων		Προϋπολογισμός Πληρωτέων Ενοικίων (R1014)		ABC Company Ltd
				Ημερομηνία 11/05/2008
Ενοίκιο	Ιδιοκτήτης			Ενοίκιο
<b>Είδος Αποθήκη</b>				
<b>Επαρχία ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>				
1277 - 0594 - ΑΠΟΘΗΚΗ LEASING ΛΑΡΝΑΚΑΣ	E & Π ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΛΤΔ			11,276.76
			<b>Σύνολο Επαρχίας</b>	<b>11,276.76</b>
<b>Επαρχία ΛΕΜΕΣΟΥ</b>				
1273 - 0392 - ΑΠΟΘΗΚΗ LEASING ΛΕΜΕΣΟΣ	ΣΑΒΒΑ ΚΩΣΤΑ ΝΙΚΗ			11,066.65
			<b>Σύνολο Επαρχίας</b>	<b>11,066.65</b>
<b>Επαρχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>				
765 - ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΡΗ	CHARALAMBIDES ESTATES LTD			922.68
807 - 0215 - ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΑΔΕΛΦΟΙ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΤΔ			35,204.04
824 - 0219 - ΑΠΟΘΗΚΗ Ο&Μ ΣΤΑ ΛΑΤΣΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ			34,224.97
827 - 0219 - ΑΠΟΘΗΚΗ Ο&Μ ΣΤΑ ΛΑΤΣΙΑ	ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ			38,628.03
1197 - 5000 - ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΚΑΛΛΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ			16,402.56
1275 - 0190 - ΑΠΟΘΗΚΗ LEASING ΒΟΥΛΓΙΑΓΜΕΝΗΣ	METTAS BONDED STORES LTD			38,027.68
1323 - 0215 - ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΗ ΑΝΔΡΟΥΛΛΑ, ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ & ΑΓΓΕΛΟΣ			101,223.08
			<b>Σύνολο Επαρχίας</b>	<b>264,633.04</b>
<b>Επαρχία ΠΑΦΟΥ</b>				
1332 - 0684 - ΑΠΟΘΗΚΗ RECOVERIES	ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΧΑΡΟΥΠΙΩΝ ΠΑΦΟΥ ΛΤΔ			20,503.20
			<b>Σύνολο Επαρχίας</b>	<b>20,503.20</b>
				<b>Σύνολο ανα Είδος</b>
				<b>307,479.65</b>
<b>Είδος Γραφείο</b>				
<b>Επαρχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>				
2 - Pansorphic Headquarters	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ			21,220.81
1334 - 0105-J ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	JCC PAYMENT SYSTEMS LTD			94,601.88
			<b>Σύνολο Επαρχίας</b>	<b>115,822.69</b>
<b>Επαρχία ΜΟΣΧΑ</b>				
1311 - ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΗ ΜΟΣΧΑ	VARAKUTA TAMARA FEDOVORNA			35,910.12
			<b>Σύνολο Επαρχίας</b>	<b>35,910.12</b>
				<b>Σύνολο ανα Είδος</b>
				<b>151,732.81</b>

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

Ακίνητη Περιουσία

ABC Com

μέχρι 31/12/2007  
(R0116)

Ημερομηνία

Πόλη/Χωριό	Ενορία	Περιγραφή	Αρ.Εγγραφής	Τεμάχιο	Μερίδιο	Εκταση	Ημ.Αγοράς	Αγ.Αξία 01/01/80	Ημ.Μετ/σης	Αρ.Φοκ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ</b>										
Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	Χωράφι	0/21200	1238	1/1	244	21/06/1998	683.44	11/06/2003	ΑΧ90001
Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	Χωράφι	0/21203	1241	1/1	200	21/06/1998	512.58	11/06/2003	ΑΧ90001
Δήμος Αγίας Νάπας - & Αγία Θέκλα	-	0452 - Θυρίδα - ΚΑΝΙΚΑ Λιμανάκι	4/168	Επί 108	1/1	119	02/03/1993	35,880.63	20/12/2001	Π841/201
Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	0444 - Κεντρικά Γραφεία Παραλιμνίου	4739	472	1/1	1,810	11/05/1995	0.00	11/05/1995	Π
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>										
Τόχνη	-	Χωράφι	17157	503	1/7	36,790	05/07/2007	0.00	05/07/2007	Π25140'
Τόχνη	-	Χωράφι	17819	201	1/1	0	01/06/1997	785.96	01/06/1997	ΑΔ116/95
Τόχνη	-	Χωράφι	18772	598	1/1	10,679	01/06/1997	1,281.45	01/06/1997	ΠΕΑ36/9
Τόχνη	-	Ελαιώνας	18793	619	1/1	39,908	01/06/1997	34,172.03	01/06/1997	ΠΕΑ36/9
Χοιροκοιλία	-	Χωράφι	20281	230	5/28	37,458	29/12/2005	335.62	29/12/2005	Π3406/0
Χοιροκοιλία	-	Χωράφι	22506	229	20/71	23,746	29/12/2005	336.91	29/12/2005	Π3406/0
Ψευδάς	-	Χωράφι	3369	97	1/1	7,442	13/08/1999	341.72	13/08/1999	Π2781/9
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Κατάστημα	8/685	Επί 510	1/1	0	13/07/2006	8,543.01	13/07/2006	Π2207/01
Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Διαμέρισμα αρ. 41	Η430	Επί 200	1/1	150	15/06/1997	37,589.23	15/06/1997	ΑΔ40/97
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Τράπεζα 0556 - Γρηγόρη Αυξεντίου	Η988	Επί 510	1/1	585	26/05/1978	102,516.09	30/06/1986	Α651/86
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>										
Φασούλα	-	Χωράφι	0/14542	105	8/195	67,225	15/07/2005	518.71	15/07/2005	Π2444/0
Δήμος Λεμεσού	Αγία Φύλαξις	Χωράφι	0/27655	451	1/15	10,777	15/07/2005	569.53	15/07/2005	Π2441/0
Δήμος Λεμεσού	Αγία Φύλαξις	Χωράφι	0/27656	452	1/15	2,156	15/07/2005	113.91	15/07/2005	Π2441/0
Δήμος Λεμεσού	Απόστολοι Πέτρος και Παύλος	Κτίριο - Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	0/66120	826	1/1	1,566	29/06/1988	955,108.21	20/08/2003	ΑΧ2467/2
Δήμος Μέσα Γειτονιάς	-	0333 - Κτίριο Λινόπετρας	0/7807	412	1/1	1,983	13/07/1994	1,418,139.20	25/05/2005	Β357/97
Δήμος Λεμεσού	Αγία Τριάς	Κατάστημα	1/55786	Επί 688	1/1	128	02/05/2003	28,533.64	03/06/2003	Π2152/0
Δήμος Λεμεσού	Ομόνοια	Γραφείο στην Ομόνοια - Λεμεσός	1/65027	Επί 494	1/1	77	15/07/2005	23,407.84	15/07/2005	Π2451/0
Άγιος Τύχων	-	Χωράφι	10287	115/1/1/1	2/10	7,358	08/09/1985	18,794.62	08/09/1985	Ι33/83
Δήμος Λεμεσού	-	10 χαρουπιές	10989	Επί 49	1/1	0		17.09	20/10/1972	1736
Δήμος Αγίου Αθανασίου	-	Οικόπεδο αρ. 120	12333	232	1/1	987	26/01/1993	20,161.50	04/10/1999	Π7194/9
Δήμος Γερμασόγειας	Ποταμός Γερμασόγειας	Χωράφι	19571	597	1/1	107	30/12/1999	3,417.20	30/12/1999	
Δήμος Λεμεσού	Αγία Νάπα	Τράπεζα 0330 - Κεντρικό Λεμεσού	36286	559	1/1	446		329,760.08	21/12/1951	Α1045/51
Δήμος Λεμεσού	Αγία Νάπα	Τράπεζα 0330 - Κεντρικό Λεμεσού	36287	559	1/1	0		27,337.62	21/12/1951	Α1045/51
Δήμος Λεμεσού	Αγία Νάπα	Τράπεζα 0330 - Κεντρικό Λεμεσού	36288	559	1/1	0		27,337.62	21/12/1951	Α1045/51
Δήμος Λεμεσού	Αγία Νάπα	Κτίριο	44769	58	1/1	268	30/12/1991	512,580.43	30/12/1991	Π8767/9
Μονιάτης-Μέσα Ποτ., Σαϊτίτσας, Φυλ.	-	Χωράφι	5330	487	1/5	7,130	01/04/2001	18,213.69	01/04/2001	Α836/96
Δήμος Λεμεσού	Νεάπολη	Τράπεζα 0337 - 28ης Οκτωβρίου	53432	Επί 78/2/2	1/1	0	31/03/1980	103,541.25	04/02/1983	Π652/83
Καλό Χωριό (Περλι, Άθρακος)	-	Αμπέλι	5428	458	1/1	428	15/07/2005	170.86	15/07/2005	Π2428/0
Δήμος Λεμεσού	Αγία Ζώνη	Τράπεζα 0335- Πεντάδρομος	58755	485	1/1	0	12/06/1992	51,258.04	12/06/1992	Π4763/9
Δήμος Λεμεσού	Αγία Ζώνη	Τράπεζα 0335 - Πεντάδρομος	58756	485	1/1	0	14/04/1986	367,349.31	27/05/1989	Π3415/8
Δήμος Λεμεσού	Αγία Ζώνη	Τράπεζα 0335 - Πεντάδρομος	58757	485	1/1	0	12/06/1992	68,344.06	12/06/1992	Π4763/9
Δήμος Λεμεσού	Αγία Ζώνη	Τράπεζα 0385 - Πεντάδρομος	58786	485	1/1	0	28/01/1991	38,443.53	28/01/1991	Π504/91
Δήμος Λεμεσού	Αγία Ζώνη	Τράπεζα 0385 - Πεντάδρομος	58787	485	1/1	0	28/01/1991	38,443.53	28/01/1991	Π504/91
Δήμος Λεμεσού	Αγία Ζώνη	Τράπεζα 0335 - Πεντάδρομος	58788	485	1/1	0	14/12/1995	13,668.81	21/12/1995	Π9237/9

Εκτιμήσεων  
 της Ακινήτων

**Εισπράξεις Ενοικίων  
 (R1015)  
 Μήνας/Έτος 01/2007**

Ενοικιαστής	Οφειλόμενα Μέχρι 30/11/2006	Εισπράξεις			Οφειλόμενα μέχρι 31/12/2006	Εισπράξεις			Οφειλόμενα μέχρι 31/01/2007	
		Ενοίκιο	Εισπρακτικά	Εισπραχθέντα		Ενοίκιο	Εισπρακτικά	Εισπραχθέντα		
<b>α ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ</b>										
propertyxxx	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00			0.00					0.00
propertyxxx	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ	300.00	150.00	150.00	300.00					300.00
propertyxxx	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Κ	700.00			700.00					700.00
propertyxxx	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00			0.00	4,757.00	4,757.00	4,757.00		0.00
<b>α ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>										
property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00			0.00					0.00
- Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ	-64.20	9.20	0.00	-73.40					-73.40
<b>α ΛΕΜΕΣΟΥ</b>										
property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00			0.00					0.00
καταστήματα	KANDOUNI CATERING LTD	3,258.00			3,258.00					3,258.00
property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00			0.00					0.00
property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00			0.00					0.00
property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00			0.00	1,898.00	1,898.00	1,898.00		0.00
- Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Κ	5,610.00			5,610.00					5,610.00
- Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00			0.00					0.00
propertyxxx	E&T CATERING	230.00	57.50	57.50	287.50	57.50	57.50	0.00		287.50

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

**Εισπράξεις Ενοικίων  
(R1017)  
Ετος 2007**

ABC Co

Ημερομ

Απρίλιος

Εισπρα-  
κτέα

Ακίνητο	Ενοικιαστής	Οφειλόμενα 01/01/2007	Ιανουάριος			Οφειλόμενα 31/01/2007	Φεβρουάριος			Οφειλόμενα 28/02/2007	Μάρτιος			Οφειλόμενα 31/03/2007	Απρίλιος	
			Ενοίκιο	Εισπρα- κτέα	Εισπρα- χθέντα		Ενοίκιο	Εισπρα- κτέα	Εισπρα- χθέντα		Ενοίκιο	Εισπρα- κτέα	Εισπρα- χθέντα		Ενοίκιο	Εισπρα- κτέα
<b>Επαρχία ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ</b>																
766-Test propertyxxx	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00	4,757.00	4,757.00	4,757.00	0.00				0.00	4,757.00	4,757.00	4,757.00	0.00	4,757.00	4,757.00
<b>Επαρχία ΛΕΜΕΣΟΥ</b>																
75-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00	1,898.00	1,898.00	1,898.00	0.00	1,898.00	1,898.00	0.00	1,898.00	1,898.00	1,898.00	1,898.00	1,898.00	1,898.00	1,898.00
<b>Επαρχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>																
12-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00	3,900.00	3,900.00	3,900.00	0.00	3,900.00	3,900.00	0.00	3,900.00	3,900.00	3,900.00	3,900.00	3,900.00	3,900.00	3,900.00
21-Tower2	FERRO FASHIONS LTD	360.00	180.00	180.00	0.00	540.00				540.00				720.00	180.00	180.00
21-Tower2	FERRO FASHIONS LTD	270.00	135.00	135.00	0.00	405.00				405.00				540.00	135.00	135.00
21-Tower2	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	320.00	160.00	160.00	0.00	480.00	160.00	160.00	0.00	640.00	160.00	160.00	0.00	800.00		
21-Tower2	ΑΡΓΥΡΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ & ΡΟΤΣΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ	150.00	75.00	75.00	0.00	225.00	75.00	75.00	0.00	300.00				300.00		
21-Tower2	ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	-11.11				-11.11				-11.11				-11.11		
21-Tower2	ΤΡΑΝΤΑ ΑΓΝΗ	360.00	90.00	0.00	90.00	270.00				270.00				270.00		
378-Αθλητικό και Εκπαιδευτικό Κέντρο	ΑΡΧΗ ΘΛΑΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	-390.00				-390.00				-390.00				-390.00		
801-Test property	IBS (INSTITUTE OF BANKING STUDIES) CYPRUS LTD	3,600.00				3,600.00				3,600.00				3,600.00		
810-Pansophic Tower	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00	5,960.00	5,960.00	5,960.00	0.00				0.00	5,960.00	5,960.00	5,960.00	0.00	5,960.00	5,960.00
834-Test property	ΣΙΑΜΓΑΝΗ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	130.00	20.00	20.00	0.00	150.00	20.00	20.00	0.00	170.00	20.00	20.00	0.00	190.00	20.00	20.00
851-Κατάστημα	Υ.Ρ.Α (κκ. ΒΑΣΩ ΠΕΤΣΑ)	0.00	485.00	970.00	485.00	485.00	485.00	485.00	0.00	970.00	485.00	485.00	0.00	1,455.00	485.00	485.00
ΚΑΤ. ΛΕΩΦ. ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ - ΥΠΕΝΟΙΚΙΑΣΗ	A + X ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ) ΛΤΔ	2,700.00	1,350.00	2,700.00	0.00	5,400.00	1,350.00	1,350.00	0.00	6,750.00				6,750.00		
<b>Επαρχία ΠΑΦΟΥ</b>																
760-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00	5,147.00	5,147.00	5,147.00	0.00				0.00	5,147.00	5,147.00	5,147.00	0.00	5,147.00	5,147.00
760-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00	3,471.00	3,471.00	3,471.00	0.00				0.00	3,471.00	3,471.00	3,471.00	0.00	3,471.00	3,471.00
760-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	0.00	2,850.00	2,850.00	2,850.00	0.00				0.00	2,850.00	2,850.00	2,850.00	0.00	2,850.00	2,850.00
<b>Σύνολο Εισπρακτέων</b>			<b>28,558.00</b>			<b>0.00</b>			<b>27,983.00</b>			<b>27,983.00</b>				

## Συνοπτική Κατάσταση - Εισπράξεις Ενοικίων (R1019)

2007

Ακίνητο	Ενοικιοστής	Περίοδος Ενοίκισης	Πρ. Μηνιαίο Ενοίκιο	Μηνιαίο Ενοίκιο	Ετήσιο Ενοίκιο 2007	Οφειλόμενα μέχρι 31/12/2006	Οφειλόμενα μέχρι 01/01/2007	Εισπρακτέα 2007	Εισπραχθέντα 2007	Οφειλόμενα μέχρι 31/12/2007	Παρατηρήσεις
<b>Επαρχία ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ</b>											
691-Test propertyxxx	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/07/1994 31/12/2008	990.00	990.00	11,880.00	0.00	0.00				
766-Test propertyxxx	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ	01/07/1998 31/12/2007	150.00	150.00	1,800.00	300.00	0.00				
766-Test propertyxxx	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Κ	01/07/1998 31/12/2007	350.00	350.00	4,200.00	700.00	0.00				
766-Test propertyxxx	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/07/1998 31/05/2009	4,757.00	4,757.00	57,084.00	0.00	0.00	47,570.00	47,570.00	0.00	
<b>Επαρχία ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>											
43-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/07/2011	800.00	800.00	9,600.00	0.00	0.00				
767-Κτίριο - Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ	01/01/2004 31/12/2007	9.20	9.20	110.40	-73.40	0.00				
<b>Επαρχία ΛΕΜΕΣΟΥ</b>											
388-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/12/2009	4,500.00	4,500.00	54,000.00	0.00	0.00				
479-Τρία καταστήματα	ΚΑΝΔΟΥΝΙ CATERING LTD					3,258.00	0.00				
69-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/12/2009	830.00	830.00	9,960.00	0.00	0.00				
71-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/12/2009	550.00	550.00	6,600.00	0.00	0.00				
75-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 30/11/2008	1,898.00	1,898.00	22,776.00	0.00	0.00	22,776.00	20,878.00	1,898.00	
767-Κτίριο - Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Κ	01/01/1998 31/12/2007	2,805.00	2,805.00	33,660.00	5,610.00	0.00				
767-Κτίριο - Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/12/2008	6,383.00	6,383.00	76,596.00	0.00	0.00				
805-Test propertyxxx	E & T CATERING	01/03/2000 31/12/2007	57.50	57.50	690.00	287.50	0.00				rewrwrw
<b>Επαρχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>											
10-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/12/2009	2,200.00	2,200.00	26,400.00	0.00	0.00				
12-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/05/2009	3,900.00	3,900.00	46,800.00	0.00	0.00	42,900.00	39,000.00	3,900.00	
13-Ιστορικό Αρχείο	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/04/2003 30/09/2010	3,000.00	3,000.00	36,000.00	0.00	0.00				
16-Κατάστημα αρ. 5 - Κτίριο Τρύφωνος	THELPA (DEVELOPERS) LTD	01/07/2003 30/06/2006				-780.00	0.00				
20-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/12/2009	2,400.00	2,400.00	28,800.00	0.00	0.00				
21-Tower2	CHR. TROKKOUIDES ESTATES LTD	01/08/2005 31/07/2023	864.00	933.00	11,196.00	1,816.00	0.00				
21-Tower2	FERRO FASHIONS LTD	01/03/2005 28/02/2009	180.00	180.00	2,160.00	360.00	180.00	1,980.00	0.00	1,980.00	
21-Tower2	FERRO FASHIONS LTD	01/02/1993 28/02/2009	135.00	135.00	1,620.00	270.00	135.00	1,485.00	0.00	1,485.00	
21-Tower2	NINAS FASHION LTD	01/05/2001 31/12/2008	155.00	155.00	1,860.00	310.00	0.00				
21-Tower2	NINAS FASHION LTD	01/05/2001 31/12/2008	85.00	85.00	1,020.00	170.00	0.00				
21-Tower2	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	01/05/2004 30/04/2009	160.00	160.00	1,920.00	320.00	160.00	1,760.00	0.00	1,760.00	
21-Tower2	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	01/01/2004 30/09/2008	270.00	270.00	3,240.00	540.00	0.00				
21-Tower2	ΑΡΓΥΡΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ & ΡΟΥΣΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ	01/04/2001 31/03/2009	75.00	75.00	900.00	150.00	75.00	825.00	0.00	825.00	
21-Tower2	ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	22/09/2001 21/09/2030	0.04	0.04	0.50	-11.11	0.00	0.50	0.00	0.50	
21-Tower2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ	01/01/1998 31/12/2012	2,050.00	2,050.00	24,600.00	15,550.00	0.00				
21-Tower2	ΤΡΑΝΤΑ ΑΓΓΗΗ	01/09/1984 31/12/2007	90.00	90.00	1,080.00	360.00	0.00	0.00	90.00	-90.00	
21-Tower2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 30/01/2009	2,511.00	2,511.00	30,132.00	0.00	0.00				
256-ΓΑΚ - Κατάστημα Αρμενίας	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ	01/09/2003 30/04/2008	1,700.00	1,700.00	20,400.00	3,400.00	0.00				
264-Test propertyxxx	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/12/2009	970.00	970.00	11,640.00	0.00	0.00				
3-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/2005 31/12/2008	835.00	835.00	10,020.00	0.00	0.00				
378-Αθλητικό και Εκπαιδευτικό Κέντρο	ΑΡΧΗ ΘΛΑΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	02/04/2005 01/04/2008	10.83	10.83	130.00	-390.00	0.00	130.00	0.00	130.00	
390-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/01/1993 31/12/2010	3,050.00	3,050.00	36,600.00	0.00	0.00				
716-Test propertyxxx	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/08/1997 31/12/2009	3,000.00	3,000.00	36,000.00	0.00	0.00				
801-Test property	BS (INSTITUTE OF BANKING STUDIES) CYPRUS LT	01/11/2004 31/10/2008	3,600.00	3,600.00	43,200.00	3,600.00	0.00	7,200.00	0.00	7,200.00	
801-Test property	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	01/11/2000 31/12/2008	5,600.00	5,600.00	67,200.00	0.00	0.00				



Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

Κατάσταση Ακίνητης Περιουσίας της Τράπεζας που Αποκτήθηκε για Διακανονισμό Χρεών  
(R0204)

01/01/2006 - 31/12/2008

ABC Co

Ημερομην

A/A	Αρ. Γεν. Λογ.	Αριθμός Εγγραφής	Πόλη/Χωριό	Περιοχή	Περιγραφή	Τεμάχιο	Εμβαδό Εκτ. Δεκ.	Τ.μ.	Μερίδιο	Ημερομηνία Αγοράς	Book Value	Sales Book Value	Ημερομηνία Πώλησης
<b>Επορχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>													
1	10015	6/731	Δήμος Λευκωσίας	Καϊμακλί	Διαμέρισμα	Επί 643	0 0	0.00	1/1	21/12/1973	3,675.25	0.00	
2	10015	6/732	Δήμος Λευκωσίας	Καϊμακλί	Διαμέρισμα	Επί 643	0 0	0.00	1/1	21/12/1973	4,200.25	0.00	
3	10029	2/715	Δήμος Λευκωσίας	Καϊμακλί	Κατάστημα - Πολυκ. ΑΙΓΑΙΟ	Επί 593	0 0	92.00	1/1	18/11/1991	90,000.00	90,000.00	30/03/2006
4	10235	9/2457	Δήμος Στροβόλου	Άγιος Δημήτριος	Διαμέρισμα αρ. 33	Επί 2266	0 0	0.00	1/1	08/03/1998	44,004.00	0.00	
5	10236	9/2458	Δήμος Στροβόλου	Άγιος Δημήτριος	Διαμέρισμα αρ. 34	Επί 2266	0 0	0.00	1/1	08/03/1998	49,300.00	0.00	
6	10246	0/5732	Σιά	-	Χωράφι	365	0 5	352.00	1/1	06/08/1999	73,550.00	73,550.00	20/02/2006
7	10218	6/2246	Δήμος Λασιπών (Λακκιά)	Άγιος Γεώργιος	Χωράφι	2116	0 0	280.00	1/1	10/04/1997	6,000.00	6,000.00	06/02/2006
8	10263	0/9402	Ευρύχου	Ευρύχου	Χωράφι	721	0 12	173.00	1/1	13/11/2001	27,000.00	27,000.00	03/08/2006
9	10272	4/779	Δήμος Έγκωμης	-	Κατοικία	701	0 0	521.00	1/1	20/05/2003	131,001.00	0.00	
10	10274	2975	Πάνω Κουτραφάς	-	Χωράφι	443	0 17	838.00	1/1	13/01/2004	24,721.00	24,721.00	05/07/2006
11	10274	3316	Πάνω Κουτραφάς	-	Χωράφι	433	0 12	561.00	1/1	13/01/2004	18,539.00	18,539.00	05/07/2006
12		0/3348	Περιστερώνα	-	Χωράφι	464	0 2	676.00	1/2	13/03/2005	18,561.00	0.00	
13	3/2292		Δήμος Λευκωσίας	Άγιοι Ομολογητές	Κατάστημα	Επί 1126	0 0	0.00	1/1	29/06/2005	78,100.00	0.00	
14	3/2291		Δήμος Λευκωσίας	Άγιοι Ομολογητές	Κατάστημα	Επί 1126	0 0	0.00	1/1	29/06/2005	94,800.00	94,800.00	02/08/2006
15	1692		Τσακίστρα (Περλι. Μονή Κύκκου)	-	Αμπέλι	549	0 1	896.00	1/1	12/08/2005	25,000.00	0.00	
16	1691		Τσακίστρα (Περλι. Μονή Κύκκου)	-	Αγροτουριστικό κατάλυμα	58	0 0	0.00	1/1	12/08/2005	85,000.00	0.00	
17	9/1738		Δήμος Στροβόλου	Απόστ. Βαρνάβας & Άγ. Μακάριος	Κατοικία	1694	0 0	400.00	1/1	28/11/2006	341,600.25	0.00	
18	C795		Δήμος Στροβόλου	Χρυσελευσά	Κτίριο	538	0 1	400.00	1/1	15/10/2006	665,601.75	0.00	
<b>Επορχία ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ</b>													
19	40001	0/21203	Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνη	Χωράφι	1241	0 0	200.00	1/1	21/06/1998	1.00	0.00	
20	40001	0/21200	Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνη	Χωράφι	1238	0 0	244.00	1/1	21/06/1998	1.00	0.00	
<b>Επορχία ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>													
21	50249	7718	Πύλα	-	Κατάστημα	Επί 347	0 0	44.00	1/1	24/03/1989	30,000.00	30,000.00	23/01/2006
22	50226	M2454	Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Διαμέρισμα αρ. 2	Επί 636	0 0	123.00	1/1	22/06/1997	21,723.00	0.00	
23		17819	Τόχνη	-	Χωράφι	201	0 0	0.00	1/1	01/06/1997	7,500.00	0.00	
24	50232	18793	Τόχνη	-	Ελαιώνας	619	3 9	908.00	1/1	01/06/1997	61,027.00	0.00	
25	50233	18772	Τόχνη	-	Χωράφι	598	1 0	679.00	1/1	01/06/1997	16,343.00	0.00	
26	50247	3369	Ψευδιάς	-	Χωράφι	97	0 7	442.00	1/1	13/08/1999	9,991.00	0.00	
27	50250	6/249	Δήμος Αραδίππου	-	Χωράφι	401	0 1	756.00	1/2	20/06/2002	31,050.00	31,050.00	27/06/2006
28		M2013	Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Οικόπεδο	1889	0 0	594.00	1/1	25/06/2004	249,658.25	249,658.25	25/07/2006
29		M2014	Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Οικόπεδο	1890	0 0	594.00	1/1	25/06/2004	120,343.35	120,343.35	25/07/2006
30		M2012	Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Οικόπεδο	1888	0 0	594.00	1/1	25/06/2004	235,000.00	235,000.00	25/07/2006
31		M2015	Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Οικόπεδο	1891	0 0	594.00	1/1	25/06/2004	115,000.00	115,000.00	25/07/2006
32		22506	Χοιροκοιλιά	-	Χωράφι	229	2 2	746.00	20/71	29/12/2005	6,095.25	0.00	
33	50254	20281	Χοιροκοιλιά	-	Χωράφι	230	3 7	458.00	5/28	29/12/2005	3,795.25	0.00	
34		8/685	Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολιτσία	Κατάστημα	Επί 510	0 0	41.00	1/1	13/07/2006	23,175.25	0.00	
<b>Επορχία ΛΕΜΕΣΟΥ</b>													
35	30202	D822	Δήμος Λεμεσού	Απόστολοι Πέτρος και Παύλος	Κατάστημα Αρ.19	Επί 554	0 0	65.00	1/1	09/03/1987	41,086.00	0.00	
36	30013	53518	Δήμος Λεμεσού	Αγία Τριάς	Test property	33/1	0 0	183.00	1/1	26/11/1980	143,250.00	0.00	
37	30046	45505	Δήμος Λεμεσού	Παγκύα	Χωράφι	602	0 0	107.00	1/1	20/02/1999	4,370.00	4,370.00	25/07/2006

Λευκωσία 11/05/2008

**Φάκελός μας:** P123

Κα. Μαρία

Κύριε,

***ΘΕΜΑ: Ακίνητη περιουσία που αποκτήθηκε για διακανονισμό χρεών***

Σας εσωκλείουμε λεπτομερή κατάσταση της ακίνητης περιουσίας που αποκτήθηκε από την Τράπεζα για διακανονισμό χρεών από την 01/01/2006 (τελευταία ημερομηνία ενημέρωσης σας) μέχρι 31/12/2008

Για καθεμιά από τις περιουσίες παραθέτουμε πιο κάτω τις ενέργειες μας που λήφθηκαν μέχρι σήμερα για τη διάθεσή τους:

**1 . Αρ.Εγγρ.6/731**

**2 . Αρ.Εγγρ.6/732**

**3 . Αρ.Εγγρ.2/715**

**4 Διαμερίσματα στην Ακρόπολη, Αρ.Εγγρ.9/2457,9/2458**

Αγοράστηκαν σε πλειστηριασμό στις 08/03/1998 για διακανονισμό μέρους των οικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας Marina Marine Enterprises Ltd προς την Τράπεζα.

Εντός των πιο πάνω διαμερισμάτων διαμένει η μητέρα του πρώην ιδιοκτήτη, η οποία λόγω του προχωρημένου της ηλικίας της θα διαμένει εντός των διαμερισμάτων για το υπόλοιπο της ζωής της.

**5 Χωράφια στη Σια, Αρ.Εγγρ.0/5732**

Τα εν λόγω χωράφια είχαν πωληθεί στις 17/11/2003 στην τιμή των ΑΚ185.000,00. Δυστυχώς η Τράπεζα αναγκάστηκε να ακυρώσει το πωλητήριο έγγραφο καθότι ο αγοραστής παρουσιάζει σοβαρές καθυστερήσεις στην καταβολή των δόσεών του.

**6 Χωράφι στα Λατσιά, Αρ.Εγγρ.6/2246**

**7 Χωράφι στην Ευρύχου, Αρ.Εγγρ.0/9402**

Μεταβιβάστηκε στο όνομα της Τράπεζας στις 13/11/2001 για διακανονισμό οικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας Makedonas.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ  
 ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Πίνακας 1

Αναλυτική κατάσταση των υποκαταστημάτων και του  
 προσωπικού κατά επαρχία στις 01/01/2008

<u>Επαρχία</u>	<u>Αριθμός Υποκαταστημάτων</u>			<u>Αριθμός Υπαλλήλων</u>
	<u>Αστικά</u>	<u>Αγροτικά</u>	<u>Σύνολο</u>	
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	43	16	59	
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	1	9	10	
ΛΑΡΝΑΚΑΣ	14	9	23	
ΛΕΜΕΣΟΥ	32	7	39	
ΠΑΦΟΥ	14	4	18	
<b>Σύνολο</b>	<b>104</b>	<b>45</b>	<b>149</b>	

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ  
ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Πίνακας 2

Αναλυτική κατάσταση των υποκαταστημάτων  
κατά επαρχία στις 01/01/2008

Επαρχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

A/A	Διεύθυνση Καταστήματος	Ημερ.Εναρξης Εργασιών	Τύπος Καταστήματος
<b><u>Κεντρικό</u></b>			
1	Στασίνου 51, 2002 Δήμος Στροβόλου		Κεντρικό
2	Φανερωμένης 86,88,90, 1011 Δήμος Λευκωσίας	01/01/1899	Κεντρικό
<b><u>Αστικά</u></b>			
1	Γωνία Λεωφ. Αθαλάσσης 154Ε & Α. Αβρααμίδη, 2024 Δασούπολη, Δήμος Στροβόλου	18/05/1981	Υποκατάστημα
2	Λεωφ. Λάρνακος 76Α, 2102 Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)	29/06/1981	Υποκατάστημα
3	Έβρου 6, Κτίριο Εύρου, 2003 Δήμος Στροβόλου	17/08/1981	Υποκατάστημα
4	Ελευθέριου Βενιζέλου 1, 2235 Δήμος Λατσιών (Λακκιά)	02/11/1981	Υποκατάστημα
5	Μετ. Κύκκου, Γων.Αγ.Προκοπίου & Ποσειδώνος 1, 2406 Δήμος Έγκωμης	02/01/1967	Υποκατάστημα
6	Λεωφ. Στασίνου 48, 1060 Δήμος Λευκωσίας	15/06/1967	Υποκατάστημα
7	Λεωφ. Μακαρίου 29-29Α, 1065 Δήμος Λευκωσίας	27/01/1964	Υποκατάστημα
8	Ναυαρίνου 9Α, 1100 Δήμος Αγίου Δομετίου	01/10/1967	Υποκατάστημα
9	Λεωφ. Καντάρας 4Α, 1041 Καιμακλί, Δήμος Λευκωσίας	01/10/1967	Υποκατάστημα
10	Ξενοδοχείο Hilton, 1077 Δήμος Λευκωσίας	01/02/1987	Υποκατάστημα
11	Λεωφ. Σταυρού 28, 2035 Δήμος Στροβόλου	13/04/1970	Υποκατάστημα
12	Γωνία Λεωφ. Δημ. Σεβέρη & Γρ. Διγενή, 1080 Δήμος Λευκωσίας	05/10/1987	Υποκατάστημα
13	Διαγόρου 4Α, 1097 Δήμος Λευκωσίας	05/11/1973	Υποκατάστημα
14	Κ. Παλαιολόγου 1, Πλατεία Ελευθερίας, 1011 Δήμος Λευκωσίας	15/07/1974	Υποκατάστημα
15	Λεωφ. Κυριάκου Μάτση 50, 2368 Δήμος Αγίου Δομετίου	09/01/1975	Υποκατάστημα
16	Λεωφ. Ακροπόλεως 71, 2012 Δήμος Στροβόλου	10/09/1979	Υποκατάστημα
17	Μάρκου Δράκου 35Δ, 1040 Παλλουριώτισσα, Δήμος Λευκωσίας	10/03/1980	Υποκατάστημα
18	Λεωφ. Στροβόλου 116, 2042 Δήμος Στροβόλου	15/05/1980	Υποκατάστημα
19	Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 21, 1075 Δήμος Λευκωσίας	01/08/1980	Υποκατάστημα
20	Λεωφ. Ευαγόρου Α' 21, 1066 Δήμος Λευκωσίας	01/04/1983	Υποκατάστημα
21	Υπεραγορά Αθηναίτη, Λεωφ. Τζων Κένεντυ 26, Παλλουριώτισσα, 1046 Δήμος Λευκωσίας	10/12/2001	Θυρίδα
22	Προδρόμου 105Ζ, 2063 Δήμος Στροβόλου	30/01/1984	Υποκατάστημα
23	Γρ. Αυξεντίου 163, 2369 Δήμος Αγίου Δομετίου	03/12/1984	Υποκατάστημα

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΔΩΝ**  
**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006**

Οι περί Φορολογία Ιδιοκτησίας Νόμοι του 1980 - 1994

Πλήρες Ονομα Ιδιοκτήτη: ABC Property Company  
 Επάγγελμα: Properties  
 Αρ.Εγγραφής: 1234  
 Διεύθυνση Εργασίας: Μνασιαδου 26 Λευκωσια  
 Αρ.Τηλεφώνου:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ

ΠΟΣΟ

€

Ολικό αγοραίας αξίας (01/01/1980) της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 01/01/2005 σύμφωνα με τη δήλωση ακίνητης ιδιοκτησίας (Έντυπο Ι.Ρ.303) - (301 για το έτος 1980) του προηγούμενου έτους

8,987,367.88

Πλέον

Αγοραία αξία κατά την (01/01/1980) της ακίνητης ιδιοκτησίας που απόκτησα μετά από μεταβίβαση στη διάρκεια του έτους 2006 όπως φαίνεται στο ΜΕΡΟΣ Β το οποίο επισυνάπτεται.

4,135,053.41

13,122,421.29

Μείον

Αγοραία αξία κατά την (01/01/1980) της ακίνητης ιδιοκτησίας που μεταβίβασα σε άλλα πρόσωπα στη διάρκεια του έτους 2006 όπως φαίνεται στο ΜΕΡΟΣ Β το οποίο επισυνάπτεται.

2,210,429.90

10,911,991.39

Αγοραία Αξία που υπόκειται σε φόρο

<b>ΦΟΡΟΣ</b>	100,000.00 @ 0.00	τοις χιλίοις	0.00
	150,000.00 @ 2.50	τοις χιλίοις	375.00
	250,000.00 @ 3.50	τοις χιλίοις	875.00
	10,411,991.39 @ 4.00	τοις χιλίοις	41,647.97
	<u>10,911,991.39</u>		<u>42,897.97</u>

Μείον φόρος που ήδη πληρώθηκε 5,000.00

**Πληρωτέος φόρος** 37,897.97

ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω ότι έχω περιλάβει στη δήλωση αυτή τις αλλαγές (προσθήκες και αφαιρέσεις) στην ακίνητη ιδιοκτησία μου στη διάρκεια του έτους 2006 και ότι έχω εκτιμήσει την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας μου με βάση την τιμή που θα επέφερε αν πωλείτο στην ελεύθερη αγορά κατά την 01/01/1980.

.....  
 Υπογραφή Όνοματεπώνυμο Ιδιότητα Αρ.Ταυτότητας

Διεύθυνση (στην περίπτωση αναιρωσώπου ή κηδεμόνα) .....

Ημερομηνία ...../...../..... (Έντυπο Ε.Πρ. 303) 1998

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

**Ακίνητη Περιουσία**  
**ABC Property Company**  
**μέχρι 31/12/2008**  
**(R0116)**
**ABC Cor**

Ημερομηνία

Πόλη/Χωριό	Ενορία	Περιγραφή	Αρ.Εγγραφής	Τεμάχιο	Μερίδιο	Εκταση	Ημ.Αγοράς	Αγ.Αξία 01/01/80	Ημ.Μετ/σης	Αρ.Φ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ</b>										
Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	Χωράφι	0/21200	1238	1/1	244	21/06/1998	400.00	21/06/1998	ΑΧ900
Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	Χωράφι	0/21203	1241	1/1	200	21/06/1998	300.00	21/06/1998	ΑΧ900
Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	Test property	13236	546	1/1	0	11/05/1995	18,000.00	11/05/1995	Π
Δήμος Αγίας Νάπας - & Αγία Θέκλα	-	Test property	4/168	Επί 108	1/1	119	02/03/1993	21,000.00	20/12/2001	Π841
Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	Test property	4739	472	1/1	1,810	11/05/1995	0.00	11/05/1995	Π
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>										
Τόχνη	-	Χωράφι	17819	201	1/1	0	01/06/1997	460.00	01/06/1997	ΑΔ116
Τόχνη	-	Χωράφι	18772	598	1/1	10,679	01/06/1997	750.00	01/06/1997	ΠΕΑ3
Τόχνη	-	Ελαιώνας	18793	619	1/1	39,908	01/06/1997	20,000.00	01/06/1997	ΠΕΑ3
Χοιροκοιλία	-	Χωράφι	20281	230	5/28	37,458	29/12/2005	196.43	29/12/2005	Π340
Χοιροκοιλία	-	Χωράφι	22506	229	20/71	23,746	29/12/2005	197.18	29/12/2005	Π340
Ψευδάς	-	Χωράφι	3369	97	1/1	7,442	13/08/1999	200.00	13/08/1999	Π278
Δήμος Αραδίππου	-	Χωράφι	6/249	401	1/2	1,756	20/06/2002	20,500.00	20/06/2002	Π128
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Κατάστημα	8/685	Επί 510	1/1	0	13/07/2006	5,000.00	13/07/2006	Π220
Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Διαμέρισμα αρ. 41	H430	Επί 200	1/1	150	15/06/1997	22,000.00	15/06/1997	ΑΔ40/
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Test property	H988	Επί 510	1/1	585	26/05/1978	60,000.00	30/06/1986	Α651/
Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Οικόπεδο	M2012	1888	1/1	594	25/06/2004	17,300.00	25/06/2004	ΔΑ38/
Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Οικόπεδο	M2015	1891	1/1	594	25/06/2004	13,500.00	25/06/2004	ΔΑ38/
Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Διαμέρισμα αρ. 2	M2454	Επί 636	1/1	123	22/06/1997	11,200.00	22/06/1997	ΑΔ94/
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>										
Φασούλα	-	Χωράφι	0/14542	105	8/195	67,225	15/07/2005	303.59	15/07/2005	Π244
Δήμος Λεμεσού	Αγία Φύλαξις	Χωράφι	0/27655	451	1/15	10,777	15/07/2005	333.33	15/07/2005	Π244
Δήμος Λεμεσού	Αγία Φύλαξις	Χωράφι	0/27656	452	1/15	2,156	15/07/2005	66.67	15/07/2005	Π244
Μονιάτης-Μέσα	-	Κατοικία	0/4675	221	250/120,800	1,208	21/09/2005	9.52	21/09/2005	Π322
Ποτ., Σαϊτίτσας, Φυλ.	-	Διώροφη εξοχική κατοικία	0/5205	231	1,250/13,900	3,336	21/09/2005	1,052.16	21/09/2005	Π322
Δήμος Λεμεσού	Απόστολοι Πέτρος και Παύλος	Κτίριο - Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου	0/66120	826	1/1	1,566	29/06/1988	559,000.00	29/06/1988	ΑΧ24/
Δήμος Μέσα Γαιτονιάς	-	Test property	0/7807	412	1/1	1,983	13/07/1994	830,000.00	13/07/1994	Β357/
Δήμος Λεμεσού	Αγία Τριάς	Κατάστημα	1/55786	Επί 688	1/1	128	02/05/2003	16,700.00	03/06/2003	Π215
Δήμος Λεμεσού	Ομόνοια	Γραφείο στην Ομόνοια - Λεμεσός	1/65027	Επί 494	1/1	77	15/07/2005	13,700.00	15/07/2005	Π245
Δήμος Λεμεσού	Ομόνοια	Γραφείο στην Ομόνοια - Λεμεσός	1/65031	Επί 494	1/1	146	15/07/2005	26,000.00	15/07/2005	Π245
Άγιος Τύχων	-	Χωράφι	10287	115/1/1/1	2/10	7,358	08/09/1985	11,000.00	08/09/1985	J33/8
Δήμος Λεμεσού	-	Test property	10989	Επί 49	1/1	0	20/10/1972	10.00	20/10/1972	1736
Δήμος Αγίου Αθανασίου	-	Test property	12303	202	1/1	1,025	26/01/1993	13,300.00	21/04/2000	Π271
Δήμος Αγίου Αθανασίου	-	Οικόπεδο αρ. 91	12304	203	1/1	961	26/01/1993	11,500.00	21/04/2000	Π271
Δήμος Αγίου Αθανασίου	Άγιος Αθανάσιος	Test property	12319	218	1/1	1,117	26/01/1993	48,400.00	21/04/2000	Π271
Δήμος Αγίου Αθανασίου	Άγιος Αθανάσιος	Οικόπεδο	12327	226	1/1	975	26/01/1993	11,700.00	21/04/2000	Π271
Δήμος Αγίου Αθανασίου	-	Test property	12333	232	1/1	987	26/01/1993	11,800.00	04/10/1999	Π719
Δήμος Αγίου Αθανασίου	Άγιος Αθανάσιος	Οικόπεδο αρ. 156	12369	268	1/1	1,047	26/01/1993	12,600.00	04/10/1999	Π719
Δήμος Αγίου Αθανασίου	-	Οικόπεδο αρ. 157	12370	269	1/1	920	26/01/1993	11,000.00	21/04/2000	Π271
Δήμος Αγίου Αθανασίου	-	Οικόπεδο	12374	273	1/2	0	26/01/1993	3,175.00	04/10/1999	Π721

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

## Προσθήκες Ακινήτων Φόρου (r0112) 01/01/2006 - 31/12/2008

ABC Com

Ημερομηνία

Πόλη/Χωριό	Ενορία	Περιγραφή	Αρ.Εγγραφής	Τεμάχιο	Μερίδιο	Εκταση	Ημ.Αγοράς	Αγ.Αξία 01/01/80	Ημ.Μετ/σης	Αρ.Φοκ.Κ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>										
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Κατάστημα	8/685	Επί 510	1/1	0	13/07/2006	5,000.00	13/07/2006	Π2207/06
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>										
Δήμος Στραβόλου	Χρυσελεύσα	Κτίριο	C795	538	1/1	590	15/10/2006	138,000.00	01/11/2006	ΑΝΠ352/C
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ</b>										
Στρουμπί	-	Χωράφι	10027	439	1/1	13,202	04/12/2006	900.00	04/12/2006	Π2686/06
Στρουμπί	-	Χωράφι	10028	440	1/1	1,022	04/12/2006	30.00	04/12/2006	Π2686/06
Στρουμπί	-	Χωράφι	7238	438	1/1	12,735	04/12/2006	900.00	04/12/2006	Π2686/06
<b>Σύνολο Αγοράσις Αξίας</b>								<b>142,830.00</b>		

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

## Αφαιρέσεις Ακινήτων Φόρου (R0114) 01/01/2006 - 31/12/2008

ABC Com

Ημερομηνία

Πόλη/Χωριό	Ενορία	Περιγραφή	Αρ.Εγγρ.	Τεμάχιο	Μερίδιο	Αγ.Αξία 01/01/80	Ημ. Απόκτ.	Ημ.Μετ/σης	Ποσό Πώλησης	Αγοραστής
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>										
Ψευδάς	-	Χωράφι	3366	94	1/1	250.00	13/08/1999	06/07/2006	10,140	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΧΑΡΟΥΛΛΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΝΤΡΗ
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Test property	H988	Επί 510	1/1	60,000.00	26/05/1978		0	
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Test property	H988	Επί 510	1/1	0.00			0	
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Test property	H988	Επί 510	1/1	0.00			0	
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Test property	H988	Επί 510	1/1	0.00			0	
Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Test property	H988	Επί 510	1/1	0.00			0	
Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Οικόπεδο	M2013	1889	1/1	17,000.00	25/06/2004	25/09/2007	280,000	EUROLIFE LTD
Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	Οικόπεδο	M2014	1890	1/1	13,500.00	25/06/2004	25/09/2007	170,000	EUROLIFE LTD
Πύλα		Κατάστημα	7718	Επί 347	1/1	12,000.00	24/03/1989	14/02/2006	31,000	ΒΛΑΧΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>										
Δήμος Αγίου Αθανασίου	-	Οικόπεδο	12258	157	1/1	12,300.00	03/10/2001	03/05/2006	53,350	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ ΑΝΤΡΗ

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

**Αποχετευτικά Τέλη**  
(0312)

ABC Comp

01/01/2004 - 31/12/2008

Ημερομηνία

A/A	Πόλη/Χωριό	Ενορία	Αρ.Εγγρ.	Αγ.Αξία Λυμάτων	Τέλος/1000	Τέλος Λυμάτων	Αγ.Αξία Ομβρίων	Τέλος /1000	Τέλος Ομβρίων	Συν. Επιβάρυνση	Ποσό Φόρου	Ποσό Πελάτη	Ιδιοκτήτης
<b>ABC Property Company</b>													
<b>Επαρχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>													
1	Δήμος Έγκωμης		2/1316	209,000	3.00	627.00				627.00	627.00	0.00	ABC Property Co
2	Δήμος Έγκωμης	-	4/3049	8,500	3.00	25.50				25.50	25.50	0.00	ΛΑΚΚΟΤΡΥΠΗ Γ
3	Δήμος Έγκωμης	-	4/4521	8,000	3.00	24.00				24.00	24.00	0.00	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
4	Δήμος Έγκωμης	-	4/779	40,000	3.00	120.00				120.00	120.00	0.00	ABC Property Co
5	Δήμος Αφλαντιζιάς (Αφλαγγιά)	-	2/3943	1,020,992	3.00	6,081.58				6,081.58	6,081.58	0.00	ABC Property Co
6	Δήμος Αφλαντιζιάς (Αφλαγγιά)	-	2/6849	1,160,700	3.00	3,482.10				3,482.10	3,482.10	0.00	ABC Property Co
7	Δήμος Αφλαντιζιάς (Αφλαγγιά)	-	2/6852	12,000	3.00	36.00				36.00	36.00	0.00	ABC Property Co
<b>Σύνολα</b>				<b>2,459,192</b>		<b>10,396.18</b>	<b>0</b>		<b>0.00</b>	<b>10,396.18</b>	<b>10,396.18</b>	<b>0.00</b>	

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

**Δημοτικοί Φόροι**  
(0310)

ABC Comp

01/01/2004 - 31/12/2008

Ημερομηνία

A/A	Πόλη/Χωριό	Ενορία	Αρ.Εγγρ.	Μπλοκ	Φύλλο/Σχέδιο	Τεμάχιο	Περιγραφή	Μερίδιο	Αγοραία Αξ.	Δημοτικοί Φόροι	Ιδιοκτήτης	Αρ.Δανείου
<b>ABC Property Company</b>												
<b>Επαρχία ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>												
1	Χοιροκοιτία	-	22506		LV7	229	Χωράφι	20/71	197	0.16	ABC Property Company	
2	Δήμος Λάρνακας	Άγιος Νικόλαος	M2012	M	40/64W1	1888	Οικόπεδο	1/1	17,300	25.95		
<b>Συνολικά Επαρχίας</b>									<b>17,497</b>	<b>26.11</b>		



Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

## Κατάσταση Ελεγκτών Προσθήκης (R0226)

ABC Com

01/01/2005 - 31/12/2008

Ημερομηνία

Αρ. Γεν. Λογιστ.	Πόλη/Χωριό	Ενορία	Περιγραφή	Αρ. Εγγραφής	Τεμάχιο	Εμβρόδο (Τμ.)	Μερίδιο	Ημερ. Αγοράς	Book Value
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>									
10201	Δήμος Αγλαντιζιάς (Αγλαγγιά)	-	Test property	2/6852	5409	1,432	1 / 1	04/02/2005	0.00
10201	Δήμος Αγλαντιζιάς (Αγλαγγιά)	-	Test property	2/6849	5406	3,316	1 / 1	04/02/2005	0.00
	Περσιπερώννα	-	Χωράφι	0/3348	464	2,676	1 / 2	13/03/2005	18,561.00
	Δήμος Λευκωσίας	Άγιοι Ομολογητές	Κατάστημα	3/2292	Επί 1126	0	1 / 1	29/06/2005	78,100.00
	Τσακίστρα (Περιλ. Μονή Κύκκου)	-	Αμπέλι	1692	549	1,896	1 / 1	12/08/2005	25,000.00
	Τσακίστρα (Περιλ. Μονή Κύκκου)	-	Αγροτουριστικό κατάλυμα	1691	58	300	1 / 1	12/08/2005	85,000.00
	Δήμος Στροβόλου	Άγιος Βασίλειος	Κατοικία	H1592	1586	583	1 / 1	25/11/2005	159,929.77
	Δήμος Λευκωσίας	Άγιοι Ομολογητές	Κατάστημα αρ. 6	0/5425	Επί 909	107	1 / 1	08/09/2006	70,400.25
	Δήμος Λευκωσίας	Άγιοι Ομολογητές	Γραφείο αρ. 1 - 2ος όροφος	0/5434	Επί 909	233	1 / 1	08/09/2006	194,720.25
	Δήμος Λευκωσίας	Άγιοι Ομολογητές	Γραφείο αρ. 1 - 3ος όροφος	0/5437	Επί 909	469	1 / 1	08/09/2006	397,760.25
	Δήμος Λευκωσίας	Άγιοι Ομολογητές	Γραφείο αρ. 1 - 4ος όροφος	0/5438	Επί 909	469	1 / 1	08/09/2006	397,760.25
	Δήμος Λευκωσίας	Άγιοι Ομολογητές	Γραφείο αρ. 1 - 5ος όροφος	0/5439	Επί 909	469	1 / 1	08/09/2006	397,760.25
	Δήμος Στροβόλου	Χρυσελεύσα	Κτίριο	C795	538	590	1 / 1	15/10/2006	665,601.75
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ</b>									
	Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	Διαμερίσματα Adelais	21/579	470	8,491	1 / 1	02/06/2005	900,600.25
	Δήμος Αγίας Νάπας - & Αγία Θέκλα	-	Συγκρότημα Καταστημάτων	3/125	153	5,233	3 / 5	02/06/2005	996,240.25
	Δήμος Παραλιμνίου	Παραλίμνι	Ξενοδοχείο Adelais	21/580	471	14,262	1 / 2	02/06/2005	1,331,960.75
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ</b>									
	Πύλα	-	Ξενοδοχείο Beau Rivage	6424	273	13,378	1 / 1	18/01/2005	8,156,000.25
	Πύλα	Πύλα	Συγκρότημα Διαμερισμάτων Lysithea	6050	324	7,173	1 / 1	02/06/2005	750,003.50
	Χοιροκοιτία	-	Χωράφι	22506	229	23,746	20 / 71	29/12/2005	6,095.25
50254	Χοιροκοιτία	-	Χωράφι	20281	230	37,458	5 / 28	29/12/2005	3,795.25
	Δήμος Λάρνακας	Χρυσοπολίτισσα	Κατάστημα	8/685	Επί 510	0	1 / 1	13/07/2006	23,175.25
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>									
30304	Δήμος Λεμεσού	Αγία Φύλαξις	Χωράφι	0/27655	451	10,777	1 / 15	15/07/2005	20,000.00
30305	Δήμος Λεμεσού	Αγία Φύλαξις	Χωράφι	0/27656	452	2,156	1 / 15	15/07/2005	5,178.00
30309	Καλό Χωριό (Περιλ. Άθρακος)	-	Χωράφι	7598	609	27,635	2,000 / 2100	15/07/2005	138,699.00
30307	Καλό Χωριό (Περιλ. Άθρακος)	-	Αμπέλι	5428	458	428	1 / 1	15/07/2005	2,061.00
30308	Καλό Χωριό (Περιλ. Άθρακος)	-	Χωράφι	7085	314	920	1 / 1	15/07/2005	7,211.00
30306	Φασούλα	-	Χωράφι	0/14542	105	67,225	8 / 195	15/07/2005	28,868.00
30311	Δήμος Λεμεσού	Ομόνοια	Γραφείο στην Ομόνοια - Λεμεσός	1/65031	Επί 494	146	1 / 1	15/07/2005	106,160.00
30310	Δήμος Λεμεσού	Ομόνοια	Γραφείο στην Ομόνοια - Λεμεσός	1/65027	Επί 494	77	1 / 1	15/07/2005	56,750.00
30313	Μονιάτης-Μέσα Ποτ., Σαϊτίτσ, Φυλ.	-	Οικόπεδο	5205	231	3,336	300 / 3336	21/09/2005	19,750.00
30313	Μονιάτης-Μέσα Ποτ., Σαϊτίτσ, Φυλ.	-	Οικόπεδο	4675	221	1,208	250 / 120800	21/09/2005	250.00
30312	Μονιάτης-Μέσα Ποτ., Σαϊτίτσ, Φυλ.	-	Διώροφη εξοχική κατοικία	0/5205	231	3,336	1,250 / 13900	21/09/2005	77,855.00
30312	Μονιάτης-Μέσα Ποτ., Σαϊτίτσ, Φυλ.	-	Κατοικία	0/4675	221	1,208	250 / 120800	21/09/2005	250.00

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

Καταμερισμός Εμβαδού Ακινήτων  
(R0120)

**ABC Company Ltd**

Ημερομηνία 11/05/2008

**Ακίνητο 9 Test property** **Αριθ. Εγγραφής 2/1631**

Οροφος	Τετραγωνικά	Ενοίκιο	Test rent	Τετραγωνικά	Κατάστημα
1ο Υπόγειο	174.00	915	Test rent	174.00	0174 - Branch 22
Ισόγειο	313.00	915	Test rent	313.00	0174 - Branch 22
Μεσοπάτωμα	37.00	915	Test rent	37.00	0174 - Branch 22
<b>Ολικό Ακινήτου</b>	<b>524.00</b>			<b>Ολικό Ορόφου</b>	<b>174.00</b>
				<b>Ολικό Ορόφου</b>	<b>313.00</b>
				<b>Ολικό Ορόφου</b>	<b>37.00</b>
				<b>Ολικό Ορόφων</b>	<b>524.00</b>

**Ακίνητο 10 Test property** **Αριθ. Εγγραφής 25/2918**

Οροφος	Τετραγωνικά	Ενοίκιο	Test rent	Τετραγωνικά	Κατάστημα
1ο Υπόγειο	140.00	965	Test rent	140.00	0120 - Branch 22
Ισόγειο	420.00	965	Test rent	420.00	0120 - Branch 22
Μεσοπάτωμα	215.00	965	Test rent	215.00	0120 - Branch 22
<b>Ολικό Ακινήτου</b>	<b>775.00</b>			<b>Ολικό Ορόφου</b>	<b>140.00</b>
				<b>Ολικό Ορόφου</b>	<b>420.00</b>
				<b>Ολικό Ορόφου</b>	<b>215.00</b>
				<b>Ολικό Ορόφων</b>	<b>775.00</b>

### Καρτέλα Ιδιοκτήτη Ακινήτου (80100)

Ακίνητο 927 Test property  
Αρ.Εγγράφης H988

### Καρτέλα Ιδιοκτήτη Ακινήτου ABC Company Ltd

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων  
Αρ.Ακινήτου 927  
Ημερομηνία 11/05/2008

**ΒΑΣΙΚΕΣ**  
Ακίνητο 927-Test property  
Εταιρεία ABC Property Company  
Αρ. Εγγράφης H988 Τίτλος Υπάρχει  
Φύλλο ΧΛ Σχέδιο 64.2.11 Τράπεζο Επι 510  
Block H Σελίδα Ουατερ Ουατερ  
Κτημ. Σχέδιο - Τράπεζο Ουατερ Ουατερ  
Αρ.Λογιστ. 50004 Estate Μίσθιο 1/1 Εκτ. 685.00  
Είδος Τράπεζο Χρήση Τράπεζο

Διεύθυνση Λογ. Γούργου Γρίβο Διογέη Lamaca Gardens Court Αριθμός T.T

Επαρχία ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Πόλη/Χωριό Δήμος Λάρνακας  
Δήμος/Κοινότητα Δήμος Λάρνακας  
Ενορία Χριστοπόλιστα  
Τοποθεσία  
Τηλέφωνο ΦΑΞ  
Επισήμ. Κατάστημα Branch 24  
Προηγούμενοι Αρ.Εγγράφης H688+H680 Τρόπ. Κύπρ

Φύλλο Σχέδιο Τράπεζο

### Καρτέλα Ιδιοκτήτη Ακινήτου ABC Company Ltd

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων  
Αρ.Ακινήτου 927  
Ημερομηνία 11/05/2008

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**

Τμή Αγοράς	68,000.00	Ημ.Απόκτησης	26/05/1978	Εγκ. Τμή Πώλησης	0.00
Φ.Π.Α.	0.00	Ημ.Μπτ.Αγοράς	30/06/1986	Αγ. Αξία (Εκτίμηση)	0.00
Χαυτόσημα	0.00			Αγ. Αξία (01/01/80)	60,000.00
Μισοβραβαστικά	2,285.25			Αγ. Αξία (Διμ. Φόροι)	60,000.00
Προμήθεια	0.00			Αγ. Αξία (Αποχρετωτικά)	60,000.00
Διαφημιστικά	0.00			Αγ. Αξία (Άλλη)	0.00
Φόροι	0.00			Εκτιμώμενη Αξία (Τίτλοι)	1,000.00
Διαμορφή	0.00			Αρ.Φακ.Κτημ.Αγοράς	Α65166
Αποχρετωτικά	0.00			Αρ.Φακ.Κτημ.Πώλησης	
Άλλα Εξοδα	0.00			Πληρ.Εισπρ. Αγοράς	0.00
Άλλα Εξοδα	0.00			Πληρ.Εισπρ. Πώλησης	0.00
Κόστος Κτιος	264,714.75			Ημ. Πώλησης	0.00
Book Value	335,000.00			Ποσό Πώλησης	0.00
				Ποσό Φ.Π.Α.	0.00
				Άλλα Εσοδα	0.00
				Προμήθεια	0.00
				Σύνολο	0.00
V.O. Land	0.00			Προβλ.Μισθ.Πώλησης	
V.O. Building	0.00			Ημ. Μισθ. Πώλησης	
O.M.V	0.00				
Life (years)	0				

Αναλλαγές  
Έτος Προσθες Αγ.Αξίας 01/01/1980

### Καρτέλα Ιδιοκτήτη Ακινήτου ABC Company Ltd

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων  
Αρ.Ακινήτου 927  
Ημερομηνία 11/05/2008

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ**

Τετραγωνικά	Χρήση	Μίσθιο
3ο Υπόγειο	0.00	
2ο Υπόγειο	0.00	
1ο Υπόγειο	145.00	Χώρος Στάθμευσης 0,0
Ισόγειο	288.00	Τράπεζο 1/1
Μισοπάτωμα	0.00	
1ος Όροφος	0.00	
2ος Όροφος	0.00	
3ος Όροφος	0.00	
4ος Όροφος	0.00	
5ος Όροφος	0.00	
6ος Όροφος	0.00	
7ος Όροφος	0.00	
8ος Όροφος	0.00	
Σύνολο	433.00	Εκτάρια 0 Δεκάρια 0 Τ.μ. 433

### Καρτέλα Ιδιοκτήτη Ακινήτου ABC Company Ltd

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων  
Αρ.Ακινήτου 927  
Ημερομηνία 11/05/2008

**Εξοδα**

Μήνας	Χρόνος	Είδος Χρήσης	Ποσό
1	2006	ΑΣΦΑΛΕΙΑ	10.00
1	2006	ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΑ	5.00
1	2006	ΝΕΡΟ	15.00

### Καρτέλα Ιδιοκτήτη Ακινήτου ABC Company Ltd

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων  
Αρ.Ακινήτου 927  
Ημερομηνία 11/05/2008

**ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Ημερομηνία	Περιγραφή	Εκτιμώμενη				Κατασκευή	Life(years)
		Owner Land	Owner Building	Open Market	Αγοραία Αξ.		
01/01/2008	Antonis Loizou	100,000.00	100,000.00	200,000.00	10,000.00	50,000.00	10
01/01/2007	AK	80,000.00	70,000.00	150,000.00	5,000.00	90,000.00	5



Καρτέλα Ενοικίου  
Πληρωτέα  
(R0812)

Ενοίκιο 2  
Test rent

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων

**Καρτέλα Πληρωτέου Ενοικίου**  
Αρ. 2

**ABC Company Ltd**

Test rent Ημερομηνία 11/05/2008

---

**Βασικές**

Ενοίκιο 2 Test rent  
Είδος Κατάστημα  
Ακίνητο  
Ενοικιαστής ABC Property Company  
Ιδιοκτήτης SOUTHERN PROVINCES PROPERTY & INVESTMENTS CO LTD  
Κατάστημα 0107 Branch 22  
Διεύθυνση Λεωφόρος Λάρκαδος 76Α T.T. 2102  
Επαρχία ΛΕΥΚΟΣΙΑΣ Πόλη/Χωριό Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)  
Δήμος Κοινότητα Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά) Ενορία -  
Τοποθεσία Περτέρα

Ημερ.Εναρξης 15/10/2000 Ημερ.Λήξης 14/10/2006 Ενεργό Συμβόλαιο Ναι  
Ενοίκιο 878.00 Συχνότητα Πληρωμής κάθε 1 μήνας

Αυτόματη Ανανέωση Ναι  
Μήνες Προκαταβολής 0 Μήνες Εγγύησης 0  
Μήνες Προϊσοποίησης 2 Ημερ. Αποχώρησης 20/12/2005  
Εκχώρηση Δανείου Όχι Ενοίκιο Εκχώρησης 0.00 Αρ.Δανείου  
Ημερ.Τερματισμού Αποζημίωση 0.00  
Ημερ.Λογιστηρίου Ποσό Λογ. 0.00  
Φάλλο/Σχέδιο Χ00 /55 Ε.2 Τμήχο Επίς 1533 Αρ.Εγγραφής  
Κτημ.Σχέδιο - - Τμήχο

**Τεχνικές**

Τετραγωνικά	Χρήση
3ο Υπόγειο	0.00
2ο Υπόγειο	0.00
1ο Υπόγειο	0.00
Κατάστημα	138.00
Κατάστημα	68.00
μα	0.00
ς	0.00
ς	0.00
ς	0.00
ς	0.00
ς	0.00
ς	0.00
ς	0.00
ς	0.00

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων

**Καρτέλα Πληρωτέου Ενοικίου**  
Αρ. 2

**ABC Company Ltd**

Test rent Ημερομηνία 11/05/2008

---

**Εκτιμήσεις**

Ημερομηνία Περιγραφή	Εκμητής
11/10/2002 Κατάστημα	KIKIS ATHINODOROU & ASSOCIATES LTD
Μηνιαίο Ενοίκιο 1,300.00	Άλλο Ποσό 0.00

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων

**Καρτέλα Πληρωτέου Ενοικίου**  
Αρ. 2

**ABC Company Ltd**

Test rent Ημερομηνία 11/05/2008

---

**Οικονομικές**

Ημερ. Εναρξης	Ημερ. Λήξης	Αύξηση %	Σταθερή Αύξηση	Ενοίκιο	Αναθώρηση
15/10/2000	14/10/2002	0.00	0.00	875.00	14/10/2002
15/10/2002	14/10/2004	0.00	0.00	770.00	14/10/2004
15/10/2004	14/10/2006	0.00	0.00	878.00	14/10/2006

Υπηρεσία Εκτιμήσεων & Διαχείρισης Ακινήτων

**Καρτέλα Πληρωτέου Ενοικίου**  
Αρ. 2

**ABC Company Ltd**

Test rent Ημερομηνία 11/05/2008

---

**Ημερολόγιο**

Ημερομηνία	Τίτλος	Συγγραφέας
01/01/2008	CALL	GR
Call Owner		
Ημερομηνία	Τίτλος	Συγγραφέας
01/01/2007	VISIT	MH
Visit Owner		

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

Λίστα ATM  
(R0612)

ABC Company Ltd

Ημερομηνία 11/05/2008

**Επαρχία ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Κωδικός	Κατάστημα	Πόλη/Χωριό
002	Branch 22	Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)
003	Branch 22	Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)
004	Branch 22	Δήμος Λατσιών (Λακκιά)
004	Branch 22	Δήμος Λατσιών (Λακκιά)
005	Branch 22	Δήμος Λατσιών (Λακκιά)
006	Branch 22	Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)
006	Branch 22	Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)
0106	Branch 22	Δήμος Στροβόλου
0107	Branch 22	Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)
0108	Branch 22	Δήμος Στροβόλου
0109	Branch 22	Δήμος Λατσιών (Λακκιά)
0110	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0111	Branch 22	Δήμος Έγκωμης
0112	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0113	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0113	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0114	Branch 22	Δήμος Αγίου Δομετίου
0115	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0116	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0117	Branch 22	Δήμος Στροβόλου
0119	Branch 22	Δήμος Ιδαλίου
0120	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0121	Branch 22	Κακοπετριά
0123	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0123	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0124	Branch 22	Δήμος Αγίου Δομετίου
0125	Branch 22	Δήμος Στροβόλου
0126	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0127	Branch 22	Δήμος Στροβόλου
0128	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0130	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0131	Branch 22	Δήμος Λευκωσίας
0134	Branch 22	Τσέρι
0136	Branch 22	Δήμος Στροβόλου
0140	Branch 22	Δήμος Έγκωμης
0140	Branch 22	Δήμος Έγκωμης
0144	Branch 22	Γέρι
0145	Branch 22	Παλαιχώρι Μόρφου
0147	Branch 22	Πάνω Δευτερά
0148	Branch 22	Δήμος Λακατάμειας
0149	Branch 22	Δήμος Λακατάμειας
0150	Branch 22	Δήμος Αγίου Δομετίου
0153	Branch 22	Αγία Βαρβάρα
0154	Branch 22	Δήμος Λατσιών (Λακκιά)

Υπηρεσία Εκτιμήσεων  
& Διαχείρισης Ακινήτων

Επιταγές ανά Δήμο  
(R0314)

ABC Company Ltd

Ημερομηνία 11/05/2008

Ενορία	Ακίνητο	Σελίδα	Είδος Φόρου	Ποσό
<b>Δήμος Δήμος Στροβόλου</b>				
-	693		Ακίνητη Ιδιοκτησία	0.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>0.00</b>
Απόστ. Βαρνάβας & 'Αγ. Μακάρ 811			Δημοτικοί Φόροι	52.65
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>52.65</b>
Απόστ. Βαρνάβας & 'Αγ. Μακάρ 812			Δημοτικοί Φόροι	40.80
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>40.80</b>
Απόστ. Βαρνάβας & 'Αγ. Μακάρ 813			Δημοτικοί Φόροι	30.60
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>30.60</b>
Απόστ. Βαρνάβας & 'Αγ. Μακάρ 814			Ακίνητη Ιδιοκτησία	0.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>0.00</b>
			<b>Σύνολο Δήμου</b>	<b>124.05</b>
<b>Δήμος Δήμος Αγλαντζιάς (Αγλαγγιά)</b>				
-	804		Αποχετευτικά Τέλη	6,081.58
			Δημοτικοί Φόροι	3,040.79
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>9,122.37</b>
-	833		Αποχετευτικά Τέλη	36.00
			Δημοτικοί Φόροι	18.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>54.00</b>
-	834		Αποχετευτικά Τέλη	3,482.10
			Δημοτικοί Φόροι	1,741.05
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>5,223.15</b>
			<b>Σύνολο Δήμου</b>	<b>14,399.52</b>
<b>Δήμος Δήμος Γερμασόγειας</b>				
Ποταμός Γερμασόγειας	428		Ακίνητη Ιδιοκτησία	0.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>0.00</b>
Ποταμός Γερμασόγειας	429		Ακίνητη Ιδιοκτησία	0.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>0.00</b>
Ποταμός Γερμασόγειας	430		Ακίνητη Ιδιοκτησία	0.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>0.00</b>
Ποταμός Γερμασόγειας	431		Ακίνητη Ιδιοκτησία	0.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>0.00</b>
			<b>Σύνολο Δήμου</b>	<b>0.00</b>
<b>Δήμος Δήμος Λακατάμειας</b>				
Αρχάγγελος - Ανθούπολη	35		Ακίνητη Ιδιοκτησία	0.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>0.00</b>
Αρχάγγελος - Ανθούπολη	36		Ακίνητη Ιδιοκτησία	0.00
			<b>Σύνολο Ακινήτου</b>	<b>0.00</b>

# Παράμετροι

- Επαρχίες
- Πόλεις / Χωριά
- Δήμοι Κοινότητες
- Ενορίες
- Τοποθεσίες
- Καταστήματα
- Είδη Ασφαλειών
- Χρήστες
- Είδη Προσθηκών/Συντήρησης
- Είδη Κινήσεων
- Είδη Ακινήτων
- Είδη Ακινήτων Ενοικίασης
- Είδη Χρήσης Ακινήτων
- Είδη Φορολογιών
- Υπενθυμίσεις
- Λειτουργίες Χρηστών

Διαχείριση Ακινήτων						Τοποθεσίες		
Επαρχία	Πόλη/Χωριό	Δήμος Κοινότητα	Ενορία	Τοποθεσία				
1	010	Δήμος Αγίου Δομετίου	010	Δήμος Αγίου Δομετίου	00	-	01	Νέα Κέρμια
1	011	Δήμος Έγκωμης	011	Δήμος Έγκωμης	00	-	01	Μακεδονίτισσα
1	011	Δήμος Έγκωμης	011	Δήμος Έγκωμης	00	-	02	Φοινικούδια
1	012	Δήμος Στροβόλου	012	Δήμος Στροβόλου	00	-	07	Αγιοδομετίτικα
1	012	Δήμος Στροβόλου	012	Δήμος Στροβόλου	01	Χρυσελεύσα	01	Περατικά
1	012	Δήμος Στροβόλου	012	Δήμος Στροβόλου	02	Άγιος Δημήτριος	01	Καφκάλλα της Αγίας Παρ
1	012	Δήμος Στροβόλου	012	Δήμος Στροβόλου	02	Άγιος Δημήτριος	02	Αγία Παρασκευή
1	012	Δήμος Στροβόλου	012	Δήμος Στροβόλου	03	Απόστ. Βαρνάβας & Άγ.	01	Σταυρός
1	012	Δήμος Στροβόλου	012	Δήμος Στροβόλου	03	Απόστ. Βαρνάβας & Άγ.	02	Κολιόκρεμμος
1	012	Δήμος Στροβόλου	012	Δήμος Στροβόλου	03	Απόστ. Βαρνάβας & Άγ.	03	Περνέρες
1	013	Δήμος Αγλαντιζιάς (Αγλαν	013	Δήμος Αγλαντιζιάς (Αγλαν	00	-	01	Πλατύ
1	013	Δήμος Αγλαντιζιάς (Αγλαν	013	Δήμος Αγλαντιζιάς (Αγλαν	00	-	02	Περνέρα
1	013	Δήμος Αγλαντιζιάς (Αγλαν	013	Δήμος Αγλαντιζιάς (Αγλαν	00	-	03	Άνεφανή
1	021	Δήμος Λακατάμειας	021	Δήμος Λακατάμειας	00	-	01	Καμίνια
1	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	00	-	01	Μακριές Μίζες του Πάμπ
1	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	01	Άγιος Γεώργιος	01	Μακριές Μίζες της Παλιο
1	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	01	Άγιος Γεώργιος	02	Ποταμός των Βούρνων
1	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	01	Άγιος Γεώργιος	03	Μακριές Μίζες του Παμπ
1	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	023	Δήμος Λατσών (Λακκιά)	01	Άγιος Γεώργιος	04	Βολιδιάρδες

Διαχείριση Ακινήτων

Παράμετροι Λειτουργίας

<input type="button" value="Βασικές"/> <input type="button" value="Προειδοποιήσεις 1"/> <input type="button" value="Προειδοποιήσεις 2"/> <input type="button" value="Φορολογία"/>			
<b>Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας</b>			
Μέρες Προειδοποίησης	<input type="text" value="30"/>	Υπεύθυνος Χρήστης A	<input type="text" value="PMS"/>
Ημερ. Πληρωμής	<input type="text" value="30/09/2006"/>	Υπεύθυνος Χρήστης B	<input type="text" value="ROULLA"/>
Κατηγορία 1	<input type="text" value=".00"/>	μέχρι	<input type="text" value="100,000.00"/>
Κατηγορία 2	<input type="text" value="100,001.00"/>	μέχρι	<input type="text" value="250,000.00"/>
Κατηγορία 3	<input type="text" value="250,001.00"/>	μέχρι	<input type="text" value="500,000.00"/>
Κατηγορία 4	<input type="text" value="500,001.00"/>	μέχρι	<input type="text" value="999,999,999.00"/>
Κατηγορία 5	<input type="text" value=".00"/>	μέχρι	<input type="text" value=".00"/>
Κατηγορία 6	<input type="text" value=".00"/>	μέχρι	<input type="text" value=".00"/>
Κατηγορία 7	<input type="text" value=".00"/>	μέχρι	<input type="text" value=".00"/>
Κατηγορία 8	<input type="text" value=".00"/>	μέχρι	<input type="text" value=".00"/>
Κατηγορία 9	<input type="text" value=".00"/>	μέχρι	<input type="text" value=".00"/>
Μέρες πριν αποχετ. τέλη	<input type="text" value="30"/>	Χρησ A	<input type="text" value="PMS"/>
Ημερ. Πληρ. Δημοτ. Φόρων	<input type="text" value="30/09/2004"/>	Χρησ A	<input type="text" value="PMS"/>
		Χρησ. B	<input type="text"/>
			<input type="text"/>

**Αστικός Φόρος**

Υπεύθυνος Χρήστης A

Υπεύθυνος Χρήστης B

Μέρες Προειδοποίησης

Ημερ. Πληρωμής

/



Διαχείριση Ακινήτων

Παράμετροι Λειτουργίας

Βασικές

Προειδοποιήσεις 1

Προειδοποιήσεις 2

Φορολογία

		Υπεύθυνος Χρήστης	Υπεύθυνος Χρήστης
Αριθμός Συμβολαίου Πωλητηρίου: Να ελέγχεται;	<input checked="" type="checkbox"/>	PMS	
Αριθμός ημερών πριν μεταβίβαση ακινήτου	30	PMS	
Ενοίκιο Πληρωτέο: Μέρες πριν λήξη	30	PMS	
Ενοίκιο Εισπρακτέο: Μέρες πριν λήξη	30	PMS	
Εταιρεία χωρίς περιουσία: Να ελέγχεται;	<input checked="" type="checkbox"/>	PMS	
Ακίνητα χωρίς τίτλο: Να ελέγχεται;	<input checked="" type="checkbox"/>	PMS	
Original: Να ελέγχεται	<input checked="" type="checkbox"/>	PMS	
Ελεγχος optional: Μέρες πριν λήξη	30	PMS	
Νέο Μύνημα: Να ελέγχεται;	<input checked="" type="checkbox"/>		

Διαχείριση Ακινήτων

Παράμετροι Λειτουργίας

Βασικές

Προειδοποιήσεις 1

Προειδοποιήσεις 2

Φορολογία

Υπεύθυνος Χρήστης

Υπεύθυνος Χρήστης

Ασφάλεια Πυρός: Μέρες πριν λήξη

30

PMS

Ασφάλεια Κλοπής: Μέρες πριν λήξη

30

PMS

Ασφάλεια Pub. Liability: Μέρες πριν λήξη

30

PMS

Τερματισμός Ενοικίων: Μέρες πριν λήξη

30

PMS

Ίδιο Φύλο/Σχέδιο Αριθμός Εγγραφής

30

PMS

# Τεχνικά Χαρακτηριστικά

Server	Microsoft Windows 2000/2003
Clients	Microsoft Windows XP/2000/7 Oracle Forms/Reports Runtime
Database	Oracle RDBMS
Tools	Oracle Forms Oracle Reports Oracle Graphs
LAN	Microsoft TCP/IP

## ■ Υλοποίηση / Implementation

### ➤ Άμεση ανάμιξη των Τμημάτων

- Διαχείρισης Ακινήτων
- Εκτιμήσεων
- Information Technology
- Operations & Methods (O & M)

### ➤ 4-6 μήνες υλοποίηση

- Mobilisation
- Πιθανές αλλαγές / προσθήκες
- Εκπαίδευση
- Rollout



***Thank you***